



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Energetski razred:

Oddaja

Poslovni prostor, Gostinski lokal

260,00m²

SLOVENSKA BISTRICA, Podravska, Slovenija

P-049-26

Ni podatka

260 m², gostinski lokal, zgrajen l. 1949, oddamo. Cena: 1.650,00 EUR/mes

ODDAJA: GOSTINSKI LOKAL V SLOVENSKI BISTRICI - NEKDANJA GOSTILNA EMAVS

Priložnost za gostince in podjetnike, ki želijo nadaljevati gostinsko dejavnost ali razviti nov gostinski koncept.

260 m² / dve etaži / vrt in parkirišča za stranke

Mesečna najemнина: 1.650 EUR + DDV

V Slovenski Bistrici oddamo gostinski lokal skupne površine 260 m², ki se razprostira v dveh etažah. Stavba je bila zgrajena leta 1949. Lokal, ki je bil v preteklosti poznan kot gostilna Emavs, ponuja funkcionalno razporeditev prostorov, možnost sprejema večjega števila gostov ter zunanji vrt in parkirna mesta za stranke.

RAZPOREDITEV PROSTOROV

Pritličje:

- gostinski prostor s šankom,
- gostinski prostor z mizami in približno 30 sedišči,
- večja kuhinja,
- sanitarije za moške in ženske goste,
- sanitarije za zaposlene,
- garderoba za zaposlene,
- priročno skladišče in dodatno skladišče.

Nadstropje:

- večnamenski prostor s približno 40 sedišči, primeren za zaključene družbe, praznovanja, srečanja in druge dogodke.

DODATNE PREDNOSTI

- skupna površina 260 m²,
- funkcionalna razporeditev v dveh etažah,
- skupna kapaciteta približno 70 sedišč,
- večja kuhinja za potrebe gostinske dejavnosti,
- zunanji vrt za goste,
- parkirišča za stranke,
- centralno ogrevanje na plin.

POGOJI NAJEMA

- **Varščina:** v višini treh mesečnih najemnin, ki se plača ob podpisu najemne pogodbe.

PRILOŽNOST ZA GOSTINSKE PODJETNIKE

Prostori omogočajo vzpostavitev različnih gostinskih konceptov, kot so klasična gostilna, restavracija, ponudba dnevnih malic, kavarna ali lokal za organizacijo praznovanj in drugih dogodkov. Večnamenski prostor v nadstropju omogoča sprejem večjih skupin in organizacijo zaključenih družb, večja kuhinja pa zagotavlja ustrezno podporo gostinski dejavnosti.

Če iščete prostoren gostinski lokal z uporabno razporeditvijo, večjo kuhinjo, vrtom in parkirišči za stranke, je ta nepremičnina vredna ogleda.

Za dodatne informacije in ogled smo vam z veseljem na voljo.

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

Celotno ponudbo naših nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

