



|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| Transakcija:       | <b>Prodaja</b>                               |
| Tip:               | <b>Posest, Zazidljiva</b>                    |
| Velikost:          | <b>1.005,00m<sup>2</sup></b>                 |
| Lokacija:          | <b>MAKOLE, LOŽNICA, Podravska, Slovenija</b> |
| Šifra:             | <b>P-055-25</b>                              |
| Energetski razred: | <b>Ni podatka</b>                            |

1.005 m<sup>2</sup>, zazidljiva, prodamo. Cena: 19.900,00 EUR

## **Zazidljivo zemljišče na mirni in sončni lokaciji - Ložnica pri Makolah**

Na mirni in sončni lokaciji v kraju **Ložnica**, le **4 km od Makol** ter **10 km od Slovenske Bistrice** in avtocestnega priključka, je naprodaj zazidljivo zemljišče.

Predstavlja **odlično priložnost za vse, ki iščejo urejeno parcelo** v prijetnem in mirnem okolju, primerno za gradnjo doma v naravi, a hkrati z dobro dostopnostjo do mestnih središč.

### **Osnovne značilnosti:**

- površina: 1005 m<sup>2</sup>,
- mere zemljišča: približno 27 m x 35 m,
- v celoti zazidljivo,
- dostop po asfaltirani cesti,
- vsi komunalni priključki (voda, elektrika, optika) so v bližini,
- odprt razgled na okoliško naravo.

### **Prednosti lokacije:**

- mirno in urejeno okolje s pogledom na naravo,
- dostopnost do mestnih središč
- primerno za gradnjo družinske hiše ali vikenda.

OPOMBE: Podatki o nepremičnini (vir: Geodetska uprava RS)

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine.

**Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika **20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: [www.zoro.si](http://www.zoro.si)

Odlična priložnost za vse, ki iščejo urejeno zazidljivo parcelo v prijetnem in mirnem okolju z dobro prometno povezavo.

