



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	151,10m²
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, VISOLE, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-031-31
Energetski razred:	Ni podatka

151,1 m², samostojna, zgrajena l. 2020, 677 m² zemljišča, novejša gradnja, prodamo. Cena: 290.000,00 EUR

Na prodaj sodobna stanovanjska hiša v Visolah pri Slovenski Bistrici - mirna lokacija z vsemi udobji sodobnega bivanja

Na odlični lokaciji v naselju Visole, le približno 1,7 km od centra Slovenske Bistrice in 4,5 km od uvoza na avtocesto, je naprodaj montažna enodružinska hiša, zgrajena leta 2020. Nudi visoko kakovost bivanja ter funkcionalno razporeditev prostorov. Lega je ravna in sončna. Bližina mesta Slovenska Bistrica nudi vso potrebno infrastrukturo (šole, vrtec, trgovine, zdravstveni dom, lekarne, ...).

Osnovne značilnosti:

- Neto tlorisna površina: 151,10 m²
- Etažnost: pritličje + mansarda
- Gradnja: montažna
- Ogrevanje: toplotna črpalka zrak-voda, talno gretje v celotni hiši
- Hlajenje: klimatska naprava
- Okna: PVC s komarniki in roletami
- Talne obloge: keramika in parket
- Mala čistilna naprava
- Urejena shramba za orodje ob objektu
- Parcela: 677 m²
- Dostop: urejen, asfaltiran

Razporeditev prostorov:

Pritličje:

- Vetrolov: 4,28 m²
- Utility: 6,87 m²
- Kopalnica: 6,87 m²
- Stopnišče: 4,40 m²
- Kuhinja + jedilnica + dnevna soba: 35,14 m²
- Terasa: 11,70 m²

Mansarda:

- Hodnik: 4,25 m²
- Soba: 11,96 m²
- Soba: 13,78 m²
- Spalnica: 15,14 m²
- Kopalnica: 6,87 m²
- Balkon: 5,54 m²

Oprema:

Hiša se prodaja delno opremljena - vključena je moderna kuhinja z jedilnico in opremljena dnevna soba. Ostali prostori so brez pohištva, kar novim lastnikom omogoča urejanje po lastnih željah.

Lokacija:

Nepremičnina se nahaja v urejenem naselju individualnih hiš, le 4,5 km od uvoza na avtocesto. Bližina mesta Slovenska Bistrica omogoča hiter dostop do vseh pomembnih storitev (šola, vrtec, trgovine, zdravstvo), hkrati pa lokacija nudi mir in stik z naravo.

Kontakt:

Zoran Gaber, 041 543 478, info@zoro.si

Na voljo smo vam za POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika 20 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

