



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	242,20m²
Nadstropje:	P+M
Lokacija:	SV. ANA V SLOVENSKIH GORICAH, KREMBERK, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-018-25
Energetski razred:	Ni podatka

242,2 m², samostojna, novogradnja - zgr. l. 2022, 552 m² zemljišča, P+M, opremljena, razgled, bližina meje z Avstrijo, prodamo. Cena: 390.000,00 EUR

Prodamo sodobno samostojno hišo v osrčju Slovenskih Goric - Sveta Ana.

Na mirni in urejeni lokaciji v Sveti Ani v Slovenskih Goricah je na prodaj izjemna samostojna hiša, zgrajena leta 2022, z vrhunsko opremo in prijetnim razgledom. Hiša se nahaja le približno 3 km od osnovne infrastrukture, 6 km od mesta Lenart in le 10 km od meje z Avstrijo, kar je odlična priložnost za vse, ki delajo ali pogosto potujejo v sosednjo državo.

Glavne značilnosti:

-
- Skupna površina hiše: 242,2 m² (neto bivalna površina: 179,8 m²)
-
- Etažnost: P+M (pritličje + mansarda)
-
- Parcela: 552 m² (v celoti ograjena)
-
- 7 sob, 2 kopalnici
-
- Shramba s pralnico in sušilnico (9,6 m²)
-
- Visokokakovostna izolacija, troslojna okna z žaluzijami in komarniki
-
- Talno gretje, toplotna črpalka, klimatska naprava
-
- Pokrita terasa (32 m²)
-
- Garaža (20,8 m²) z avtomatskim odpiranjem
-
- Dodatni nadstrešek za 2 avtomobila
-
- Video nadzor z dvema zunanjsima kamerama
-
- Lastna čistilna naprava, mestni vodovod

Razporeditev prostorov:

PRITLIČJE: predprostor, dnevno-bivalni prostor z jedilnico in kuhinjo ter izhodom na pokrito teraso, spalnica, soba za sprostitev/pisarna, kopalnica z bidejem, garderoba, kurilnica, garaža, betonsko stopnišče; **MANSARDA:** galerija, manjša kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom, kopalnica, glavna spalnica, dve otroški sobi in pokrita terasa z razgledom na naravo.

Hiša je v celoti opremljena in oprema je vključena v ceno.

Nepremičnina je idealna za družine. Lokacija omogoča stik z naravo, zasebnost in kakovostno bivanje.

OPOMBE: podatki o velikosti in namenski rabi zemljišča ter velikosti in letniku izgradnje stavbe (vir: Geodetske uprave RS)

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika **20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

