



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest, Zazidljiva
Velikost:	5.683,00m²
Lokacija:	POLJČANE, SPODNJE, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-012-26V
Energetski razred:	Ni podatka

5.683 m², zazidljiva, na odlični lokaciji, južna lega, večji kompleks, neposredna bližina priključkov, prodamo. Cena: 42,00 EUR/m²

ZEMLJIŠČE V POLJČANAH: ODLIČNA LOKACIJA, ČUDOVITA LEGA, POGLED NA BOČ, STAVBNO

V Spodnjih Poljčanah prodamo večje zazidljivo **stavbno** zemljišče, **primerno** za gradnjo ene ali več enodružinskih hiš ali kot dolgoročna **investicija**. Zemljišče se ponaša s **čudovito lego in pogledom na Boč**. Nahaja se **v objemu narave**, obdano z zelenjem in lepimi sprehajalnimi potmi, ki nudijo priložnost za rekreacijo in sprostitev. **Priključki** za vodovod, elektriko in optiko se nahajajo v neposredni bližini.

Ne zamudite redke priložnosti za nakup zemljišča, primerno tudi kot investicija!

Možnost menjave: lastnik po dogovoru lahko v račun vzame manjše stanovanje.

LOKACIJA: Poljčane, Spodnje Poljčane; mirna in urejena soseska, z vso potrebno infrastrukturo v bližini (šola, vrtec, trgovine, pošta, zdravstveni dom, lekarna ter avtobusna in železniška postaja).

OSNOVI PODATKI:

- **površina:** 5.683 m²
- **lega:** ravna, južna, odprta, pogled na Boč
- **osnovna namenska raba zemljišča:** stanovanjske površine (100%, zazidljivo)
- **priključki:** v neposredni bližini (vodovod, elektrika in optika)
- **dimenzije zemljišča** (cca): širina 44 m, dolžina 125 m

PREDNOSTI ZEMLJIŠČA:

- **priključki v neposredni bližini:** hitra in brezskrbna gradnja
- **južna lega:** sončna obsijanost čez cel dan
- **odprta lega z razgledom:** občutek prostornosti in miru
- **ravna površina:** poenostavlja gradnjo
- **mirna in urejena soseska:** idealno za družinsko bivanje, visoka kakovost bivanja
- **bližina infrastrukture:** vse na dosegu rok
- **investicijski potencial:** večja parcela omogoča gradnjo več stanovanjskih enot

Opomba: Podatki o velikosti zemljišča in namenski rabi zemljišča (vir: Geodetska uprava RS)

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

Na voljo smo vam za **pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine**.

Zakaj izbrati nas? Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

Celotno ponudbo naših nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

