Prodaja hiša SLOVENSKA BISTRICA, 209,00m^2 549.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša, Samostojna**
Velikost:	**209,00m^2**
Lokacija:	**SLOVENSKA BISTRICA, Podravska, Slovenija**
Šifra:	**P-041-26**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2017**
Energetski razred:	**Ni podatka**

209 m², samostojna, zgrajena l. 2017, 1.059 m² zemljišča, prodamo. Cena: 549.000,00 EUR

PROSTORNA SAMOSTOJNA HIŠA Z VEČJIM ZEMLJIŠČEM IN GARAŽO V SLOVENSKI BISTRICI
Na odlični lokaciji v Slovenski Bistrici je naprodaj lepo urejena, dobro zasnovana in vzdrževana samostojna hiša z večjim zemljiščem in prostorno garažo, ki ponuja veliko prostora za udobno družinsko življenje. Zaradi svoje prostornosti, funkcionalne zasnove, večjega zemljišča in dobre lokacije je odlična izbira za vse, ki si želijo udobnega in prostornega doma z vsemi prednostmi bivanja v Slovenski Bistrici.
Hiša ponuja **209,6 m² površine** in stoji na **1.059 m² velikem zemljišču**, ki je po namenski rabi zemljišča opredeljeno kot stanovanjske površine (100%) in je v celoti ograjeno. Večje zemljišče nudi veliko zasebnosti ter dovolj prostora za vrt, otroško igro, druženje in sprostitev. Nepremičnino dopolnjuje približno 50 m² velika garaža, ki omogoča parkiranje dveh avtomobilov, poleg tega pa vključuje še manjšo delavnico in WC.
LOKACIJA
Hiša se nahaja v Slovenski Bistrici, na mirni in prijetni lokaciji, ki združuje udobje bivanja v mestu z dobro dostopnostjo do vse potrebne infrastrukture. V bližini so osnovna šola, vrtec, trgovine, zdravstvene in druge storitve ter športni in rekreacijski objekti, center mesta je zlahka dostopen, prav tako pa je hiter dostop do avtocestnega priključka.
RAZPOREDITEV
Pritličje:
• prostoren predprostor,
• kuhinja,
• jedilnica z dnevnim prostorom,
• izhod iz dnevnega prostora na teraso in vrt,
• garderobna soba,
• kopalnica,
• utility.
Mansarda:
• 4 sobe,
• 2 kopalnici,
• garderobna soba.
Garaža – približno 50 m²:
• prostor za dva avtomobila,
• manjša delavnica,
• WC.
KAKOVOSTNA GRADNJA IN OPREMA
Hiša je bila zgrajena in vseljena leta 2017. Je dobro toplotno izolirana. **Fasada** je izvedena z 18 cm izolacijo. Vgrajena so **PVC okna z zunanjimi električnimi žaluzijami**.
Za udobno in energetsko učinkovito bivanje skrbijo:
• **toplotna črpalka**,
• **talno ogrevanje**,
• **klimatska naprava**,
• **sončna elektrarna**,
• **kamin** v dnevnem prostoru,
• **električna vhodna vrata na prstni odtis**.
Po tleh so v prostorih položene **keramične ploščice in parket**.
Nepremičnina se prodaja **delno opremljena**.
UREJENA ZUNANJOST
Zemljišče velikosti **1.059 m²** je v celoti **ograjeno** in lepo **urejeno**. **Dovoz** do hiše je asfaltiran, **neposredna okolica** hiše pa je tlakovana.
Na zemljišču se nahajajo **vrt**, **rastlinjak**, **vrtna uta**, **zelenica**, **terasa** ob hiši in **prostor za sprostitev in druženje**.
Za več informacij ali ogled nepremičnine nas kontaktirajte.
VSELJIVO: po dogovoru
Opomba: Podatki o velikosti zemljišča, namenski rabi zemljišča ter o velikosti stavbe (vir: Geodetska uprava RS)
Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine.
Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika **20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebnostni pristop.
Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

Zoro d.o.o.
Trg svobode 25
2310, Slovenska Bistrica, Slovenija

Telefon: **041 543 478**, **02 8183 053**,
E-mail: **info@zoro.si**