



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	209,00m²
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-041-26
Energetski razred:	Ni podatka

209 m², samostojna, zgrajena l. 2017, 1.059 m² zemljišča, prodamo. Cena: 549.000,00 EUR

PROSTORNA SAMOSTOJNA HIŠA Z VEČJIM ZEMLJIŠČEM IN GARAŽO V SLOVENSKI BISTRICI

Na odlični lokaciji v Slovenski Bistrici je naprodaj lepo urejena, dobro zasnovana in vzdrževana samostojna hiša z večjim zemljiščem in prostorno garažo, ki ponuja veliko prostora za udobno družinsko življenje. Zaradi svoje prostornosti, funkcionalne zasnove, večjega zemljišča in dobre lokacije je odlična izbira za vse, ki si želijo udobnega in prostornega doma z vsemi prednostmi bivanja v Slovenski Bistrici.

Hiša ponuja **209,6 m² površine** in stoji na **1.059 m² velikem zemljišču**, ki je po namenski rabi zemljišča opredeljeno kot stanovanjske površine (100%) in je v celoti ograjeno. Večje zemljišče nudi veliko zasebnosti ter dovolj prostora za vrt, otroško igro, druženje in sprostitve. Nepremičnino dopolnjuje približno 50 m² velika garaža, ki omogoča parkiranje dveh avtomobilov, poleg tega pa vključuje še manjšo delavnico in WC.

LOKACIJA

Hiša se nahaja v Slovenski Bistrici, na mirni in prijetni lokaciji, ki združuje ugodje bivanja v mestu z dobro dostopnostjo do vse potrebne infrastrukture. V bližini so osnovna šola, vrtec, trgovine, zdravstvene in druge storitve ter športni in rekreacijski objekti, center mesta je zlahka dostopen, prav tako pa je hiter dostop do avtocestnega priključka.

RAZPOREDITEV

Pritličje:

- prostoren predprostor,
- kuhinja,
- jedilnica z dnevnim prostorom,
- izhod iz dnevnega prostora na teraso in vrt,
- garderobna soba,
- kopalnica,
- utility.

Mansarda:

- 4 sobe,
- 2 kopalnici,
- garderobna soba.

Garaža - približno 50 m²:

- prostor za dva avtomobila,
- manjša delavnica,
- WC.

KAČOVOSTNA GRADNJA IN OPREMA

Hiša je bila zgrajena in vseljena leta 2017. Je dobro toplotno izolirana. **Fasada** je izvedena z 18 cm izolacijo. Vgrajena so **PVC okna z zunanji električnimi žaluzijami**.

Za udobno in energetsko učinkovito bivanje skrbijo:

- **toplotna črpalka,**
- **talno ogrevanje,**
- **klimatska naprava,**
- **sončna elektrarna,**
- **kamin** v dnevnem prostoru,
- **električna vhodna vrata na prstni odtis.**

Po tleh so v prostorih položene **keramične ploščice in parket**.

Nepremičnina se prodaja **delno opremljena**.

UREJENA ZUNANJOST

Zemljišče velikosti **1.059 m²** je v celoti **ograjeno** in lepo **urejeno**. **Dovoz** do hiše je asfaltiran, **neposredna okolica** hiše pa je tlakovana.

Na zemljišču se nahajajo **vrt, rastlinjak, vrtna uta, zelenica, terasa** ob hiši in **prostor za sprostitve in druženje**.

Za več informacij ali ogled nepremičnine nas kontaktirajte.

VSELJIVO: po dogovoru

Opomba: Podatki o velikosti zemljišča, namenski rabi zemljišča ter o velikosti stavbe (vir: Geodetska uprava RS)

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJU** vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika **20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

