



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	286,80m²
Nadstropje:	P+1+M
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, LESKOVEC, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-038-25
Energetski razred:	Ni podatka

286,8 m², samostojna, zgrajena l. 1971, 1.981 m² zemljišča, P+1+M, prodamo. Cena: 216.000,00 EUR

Na mirni lokaciji v naselju **Leskovce pri Slovenski Bistrici**, 3,5 km od centra Slovenske Bistrice, je naprodaj **prostorna hiša z gospodarskim poslopjem in velikim zemljiščem**. Primerna je za **večjo družino ali dve stanovanjski enoti**. Redno vzdrževana nepremičnina nudi prijetno bivanje v naravi z bližnjo infrastrukturo. Odlična izbira za tiste, ki iščejo mir, prostor in možnosti za pridelavo ali dejavnost.

Osnovne značilnosti:

- Hiša zgrajena leta **1971**, skupna površina **286,8 m²**
 - Gospodarsko poslopje (hlev) zgrajeno leta **1980**, velikost **57,2 m²**
 - Zemljišče: **1981 m²**
 - Etažnost: **pritličje + 1. nadstropje + mansarda**
 - Gradnja: **opečna**
 - Streha: **pločevinasta (zamenjana 2020)**
 - Okna in vrata: **PVC**
 - Ogrevanje: **nova peč na pelete (2021), novi radiatorji**
 - Kopalnica prenovljena **2021**
 - Fasada obnovljena **2005**
 - Priključki: **elektrika, voda, telefon**
 - Možnost parkiranja: **garaža in dvorišče**
 - Vseljivo: **v 3 mesecih**
 - **Razporeditev prostorov:**
 - **pritličje:** garaža, kurilnica, kuhinja, spalnica, soba, kopalnica
 - **1. nadstropje:** kuhinja z jedilnico (izhod na pokrito teraso), dnevna soba, spalnica, kopalnica, terasa
 - **mansarda:** neizdelana – možnost dodatne bivalne ureditve
- Opomba: Podatki o velikosti zemljišča, stavb in letu izgradnje (vir: Geodetska uprava RS)
- Potrebujete **pomoč pri prodaji vaše nepremičnine**? Zaupajte nam – z **več kot 20 leti izkušenj**, licenciranimi posredniki in osebnim pristopom poskrbimo za hiter, varen in učinkovit prodajni postopek.
- Zagotavljamo vam visoko prodajno uspešnost, kakovostno storitev ter odličen iztržek.
- Za več informacij in ogled nas kontaktirajte. Na voljo smo vam tudi za strokovno **pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine**.
- Celotno ponudbo naših nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

