



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	155,40m²
Nadstropje:	K+P+M
Lokacija:	POLJČANE, SPODNJE, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-039-25
Energetski razred:	Ni podatka

155,4 m², samostojna, zgrajena l. 1972, 379 m² zemljišča, K+P+M, prodamo. Cena: 169.000,00 EUR

Naprodaj v Poljčanah: Prostorna hiša z vrtom, dvema garažama in vinsko kletjo

V Spodnjih Poljčanah je naprodaj urejena in takoj vseljiva stanovanjska hiša z hipododatnim objektom (garaža in vinska klet), lastnim vodnjakom ter vrtom. Primerna je za družinsko bivanje ali kot počitniški dom.

Osnovni podatki:

- Površina hiše: 154,4 m²
- Površina parcele: 205 m²
- Leto izgradnje: 1972
- Kritina: pločevina, zamenjana leta 2019
- Okna: PVC, zamenjana leta 2024 (vgrajeni komarniki)
- Vhodna vrata: zamenjana leta 2024
- Fasada: prebarvana
- Ogrevanje: centralno, na drva in kurilno olje
- Lastni vodnjak v garaži
- Hiša se prodaja opremljena
- Vseljivo takoj

Razporeditev prostorov:

Klet: kletni prostor, kurilnica in garaža

Pritličje: hodnik, dve kuhinji, dnevna soba, dve sobi in kopalnica

Mansarda: tri sobe, kopalnica, hodnik in shramba

Dodatni objekt:

Na parceli stoji še dodaten objekt, zgrajen leta 1994, v katerem sta garaža in vinska klet. Skupna površina znaša 37 m².

Lokacija: Spodnje Poljčane, mirno naselje, s potrebno infrastrukturo v bližini

Opomba: Podatki o velikosti zemljišča, stavb in letu izgradnje (vir: Geodetska uprava RS)

Potrebuje pomoč pri prodaji vaše nepremičnine? Zaupajte nam – z več kot **20 leti izkušenj**, licenciranimi posredniki in osebnim pristopom poskrbimo za hiter, varen in učinkovit prodajni postopek. Zagotavljamo vam visoko prodajno uspešnost, kakovostno storitev ter odličen iztržek.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte. Na voljo smo vam tudi za strokovno **pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine**.

Celotno ponudbo naših nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

