



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Dvojček
Velikost:	121,30m²
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-054D2-25
Energetski razred:	Ni podatka

121,3 m², dvojček, novogradnja, začetek gradnje I. 2025, 301,1 m² zemljišča, na odlični lokaciji, prodamo. Cena: 170.000,00 EUR

DVOJČEK v izgradnji v Slovenski Bistrici - NOVOGRADNJA - dve enoti v dostopni in urejeni soseski

Kvalitetna gradnja, premišljena zasnova in odlična lokacija

Na odlični lokaciji v Slovenski Bistrici ponujamo sodobno zasnovani enoti dvojčka, umeščeni v eno izmed najboljše dostopnih in urejenih sosesk. Prodajata se v 3. gradbeni fazi, z možnostjo dokončanja na ključ. Vsaki enoti pripada lastna zelenica, ki jo je mogoče urediti po željah kupca. Idealno za družinsko bivanje z vso potrebno infrastrukturo v bližini.

OSNOVNE INFORMACIJE:

- **Tip:** dvostanovanjska hiša, dvojček, dve ločeni enoti
- **Lokacija:** Slovenska Bistrica, urejeno in dostopno naselje
- **Skupna neto površina posamezne enote:** 121,30 m²
- **Velikost zemljišča:**
- Enota D1 (leva): 212,6 m²
- Enota D2 (desna): 301,1 m²
- **Tip gradnje:** klasična gradnja
- **Faza gradnje:** 3. gradbena faza, možnost izvedbe »na ključ« po dogovoru
- **Zaključek gradnje:** predvidoma konec leta 2026

TLORIS IN RAZPOREDITEV:

Tlorise si lahko ogledate med slikami v oglasu.

Pritličje (59,5 m²):

- predsoba s stopniščem
- WC
- tehnični prostor
- shramba
- dnevno-bivalni prostor

Nadstropje (61,8 m²):

- predsoba s stopniščem
- utility
- hodnik
- kopalnica
- otroški soba
- otroški soba
- spalnica

CENIK (vključen 9,5 % DDV):

- 3. gradbena faza: 170.000 EUR
- 3. podaljšana gradbena faza: 210.000 EUR
- Izvedba na ključ: 280.000 EUR

Možna pomoč pri financiranju ali menjava za vašo nepremičnino.

PREDNOSTI:

- **Urejena soseska z odlično prometno dostopnostjo** in bližino šole, trgovin ter avtocestnega priključka
- **Moderna arhitekturna zasnova** z veliko naravne svetlobe in funkcionalno razporeditvijo
- **Energetsko učinkovita in kakovostna novogradnja**, kar pomeni nizke stroške bivanja
- Priprava za **električno polnilnico za vozila**
- Možnost **sodelovanja pri izbiri notranje opreme in zaključnih materialov**
- **Lastna zelenica**, primerna za vrt, otroško igrišče ali sprostitev

PRODAJATE NEPREMIČNINO? Z več kot 20 leti izkušenj, licenciranimi posredniki in osebnim pristopom poskrbimo za varen in uspešen prodajni postopek.

Zaupajte strokovnjakom - poskrbimo za kakovostno predstavitev in najboljši izrček.

Kontaktirajte nas za svetovanje ali ogled.

Celotno ponudbo najdete na: www.zoro.si

