



|                    |                                                               |
|--------------------|---------------------------------------------------------------|
| Transakcija:       | <b>Prodaja</b>                                                |
| Tip:               | <b>Počitniški objekt, Apartma</b>                             |
| Velikost:          | <b>40,60m<sup>2</sup></b>                                     |
| Lokacija:          | <b>SLOVENSKA BISTRICA, TRIJE KRALJI, Podravska, Slovenija</b> |
| Šifra:             | <b>P-001-26D</b>                                              |
| Energetski razred: | <b>Ni podatka</b>                                             |

40,6 m<sup>2</sup>, apartma, zgrajen l. 1988, prodamo. Cena: 119.000,00 EUR

Naprodaj je urejen **samostojen počitniški apartma** v dvostanovanjski počitniški stavbi, ki se nahaja na izjemni lokaciji **neposredno ob smučišču RTC Trije Kralji**, na nadmorski višini približno **1.050 m**. Apartma predstavlja odlično priložnost tako za **turistično oddajanje kot za lastno uporabo**, oziroma kombinacijo obojega, ter omogoča razvoj **celoletnega turizma - tako zimskega kot poletnega - z izjemnim in stabilnim investicijskim potencialom**.

#### OSNOVNE ZNAČILNOSTI APARTMAJA:

- **Površina apartmaja: 40,60 m<sup>2</sup>**
- Apartma ima **samostojne priključke in lasten vhod**, kar zagotavlja popolno zasebnost.
- Ogrevanje je urejeno z **električnimi radiatorji**.
- Pred apartmajem se nahaja **urejen atrij s kaminom in prostorom za piknike**.
- **Parkirišče** je zagotovljeno neposredno pred objektom.
- Apartma je del stavbe, ki obsega **dva ločena apartmaja**.
- *Možen je tudi nakup celotnega objekta z obema apartmajema skupaj - za resne investitorje.*

#### RAZPOREDITEV APARTMAJA:

##### Pritličje:

- predsoba,
- kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom,
- kopalnica z WC.

##### 1. nadstropje:

- spalni prostori s kapaciteto **do 6 oseb**.

#### LOKACIJA IN MOŽNOSTI UPORABE:

Apartma se nahaja **v neposredni bližini smučišča RTC Trije Kralji**, kar omogoča odlično izhodišče za zimske športe. Zaradi višinske lege, mirne lokacije in neokrnjene narave je nepremičnina izjemno privlačna tudi v poletnem času. Poleti območje ponuja številne možnosti za:

- kolesarjenje,
- pohodništvo,
- gobarjenje,
- 

sproščanje v naravi in oddih stran od mestnega vrveža.

Lokacija je obenem **odlično izhodišče za izlete** do turističnih središč **Osankarica, Rogla in Areh**, kar še dodatno povečuje zanimanje turistov in potencial za oddajanje.

#### IDEALNA PRILOŽNOST ZA:

- turistično oddajanje z visokim potencialom zasedenosti,
- družinske počitnice ali vikend oddih,
- vlagatelj v planinski in gorski turizem.

Opomba: Podatki o velikosti apartmaja in letu izgradnje (vir: Geodetska uprava RS)

**Potrebujeate pomoč pri prodaji vaše nepremičnine?** Zaupajte nam - z **več kot 20 leti izkušenj**, licenciranimi posredniki in osebnim pristopom poskrbimo za hiter, varen in učinkovit prodajni postopek. **Zagotavljamo** vam visoko prodajno uspešnost, kakovostno storitev ter odličen iztržek.

Za več informacij in ogled nas kontaktirajte. Na voljo smo vam tudi za strokovno pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine.

Celotno ponudbo naših nepremičnin si lahko ogledate na: [www.zoro.si](http://www.zoro.si)

