



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor, Večji poslovni kompleks
Velikost:	931,00m²
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-051-26
Leto izgradnje:	zgrajeno leta 1949
Energetski razred:	Ni podatka

931 m², večji poslovni kompleks, zgrajen l. 1949, 2.231 m² zemljišča, prodamo. Cena: 931.000,00 EUR

PRODAJA POSLOVNEGA PROSTORA - NEKDANJA GOSTILNA EMAVS, SLOVENSKA BISTRICA

931 m² skupne površine / gostinski lokal 260 m² / dodatni skladiščni prostori

V Slovenski Bistrici je na prodaj **poslovni objekt s skupno površino 931 m²**, ki vključuje nekdanjo gostilno Emavs in več dodatnih prostorov, primernih za skladiščenje ali opravljanje različnih poslovnih dejavnosti.

Osrednji del objekta predstavlja gostinski lokal v velikosti **260 m²**, razporejen v dveh etažah. Stavba je bila zgrajena leta 1949. Gostinski del odlikujejo funkcionalna razporeditev, večja kuhinja, prostori za goste ter možnost uporabe zunanjega vrta in parkirišč za stranke.

RAZPOREDITEV IN ZNAČILNOSTI

Gostinski del - 260 m²:

- gostinski prostor s šankom in prostorom za približno 30 gostov,
- večja kuhinja,
- sanitarije za goste in zaposlene,
- garderoba za zaposlene,
- priročno in dodatno skladišče,
- večnamenski prostor v nadstropju s približno 40 sedišči,
- zunanji vrt in parkirišča za stranke,
- centralno ogrevanje na plin.

Dodatni poslovni in skladiščni prostori:

Preostali del nepremičnine sestavljajo dodatni prostori, razdeljeni v več ločenih enot, ki omogočajo različne možnosti uporabe glede na potrebe kupca.

POSLOVNA PRILOŽNOST

Nepremičnina je zanimiva za gostince, podjetnike, trgovska podjetja, skladiščne dejavnosti ali investitorje, ki iščejo večji poslovni objekt z različnimi možnostmi uporabe.

Gostinski del omogoča nadaljevanje gostinske dejavnosti, ureditev restavracije, ponudbe dnevnih malic ali organizacijo praznovanj in zaključenih družb. Dodatni prostori pa predstavljajo možnost za skladiščenje, podporne poslovne dejavnosti ali prilagoditev lastnim potrebam.

Če iščete večjo poslovno nepremičnino v Slovenski Bistrici z gostinskim delom in dodatnimi prostori, je ta ponudba vredna vaše pozornosti.

Opomba: Podatki o velikosti zemljišča in stavbe ter letu izgradnje stavbe (vir: Geodetska uprava RS),

Za več informacij ali dogovor za ogled nas prosim kontaktirajte.

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika **20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

