



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor, Gostinski lokal
Velikost:	204,70m²
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-018-24
Energetski razred:	D (60 - 105 kWh/m2a)

204,7 m², gostinski lokal, zgrajen l. 2008, v dveh etažah, prodamo. Cena: 850.000,00 EUR



V Slovenski Bistrici prodamo večji opremljen POSLOVNI PROSTOR z lastniškim parkirnim mestom, ki se nahaja v kletni in pritlični etaži večjega poslovno-stanovanjskega kompleksa.

Dodaten opis: večji poslovni prostor, gostinski lokal (picerija oz. lokal za pripravo hrane) v pritlični etaži in kozmetični salon v kletni etaži; velikost: 204,70 m²; leto izgradnje stavbe: 2008; lega v stavbi: 1. etaža (klet) in 2. etaža (pritličje); ogrevanje: etažna centralna kurjava (plin); priključki: vsi (elektrika, voda, internet, ...); drugo: dva vhoda, kletni in pritlični; obe etaži sta povezani z notranjim stopniščem; gostinski lokal velikosti cca 120 m², na voljo 80 sedišč (40 sedišč: notranji prostor, 40 sedišč: terasa); **dve lastniški terasi, vsaka v izmeri cca 17 m²**; parkiranje: lastniško parkirno mesto v kletni etaži in parkirišče ob objektu;

Lokacija: Slovenska Bistrica

Razporeditev:

1. ETAŽA (klet): hodnik, predprostor, pisarna, 4 x stranišče (moški, ženske, 2 x zaposleni), prostor: tuš in umivalnik, prostor: sprejem in manikura; prostor: masaža 1, prostor: masaža 2, prostor: solarij 1 in prostor: solarij 2.

2. ETAŽA (pritličje): lokal in skladišče.

Opomba: Podatki o velikosti in namenski rabi zemljišča ter velikosti in letu izgradnje hiše (vir: Geodetska uprava RS).

Na voljo smo vam za pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker imamo 20 let izkušenj, ponujamo strokoven in varen pristop, dosegamo visok iztržek pri prodaji ter zagotavljamo hiter postopek in zanesljivo izvedbo.

Celotno ponudbo naših nepremičnin si lahko ogledate na: **www.zoro.si**

