



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	265,00m²
Lokacija:	POLJČANE, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-052-25
Energetski razred:	G (210 - 300 kWh/m2a)

265 m², samostojna, zgrajena l. 1982, 1.025 m² zemljišča, prodamo. Cena: 149.000,00 EUR

Naprodaj: Samostojna hiša v mirni okolici Poljčan - primerna tudi za dvodružinsko bivanje

Hiša je prostorna, lepo ohranjena in opremljena. Nahaja se približno 1,2 km iz Poljčan, kjer se nahaja vsa potrebna infrastruktura - šola, vrtec, trgovine, železniška in avtobusna postaja.

Osnovni podatki:

- **Leto izgradnje:** 1982
- **Skupna površina hiše:** 265,6 m²
- **Površina zemljišča:** 1.025 m² (delno zazidljivo, delno kmetijsko zemljišče)

Kritina: pločevina

Ogrevanje: na drva in kurilno olje

- **Vseljivo:** takoj

Razporeditev prostorov:

- **Klet:** večja garaža, dve kleti, kurilnica, hodnik, kuhinja
- **Pritličje:** hodnik, dnevna soba, kuhinja z jedilnico, dve sobi, kopalnica z WC-jem

Prvo nadstropje: hodnik, kuhinja z jedilnico, dnevna soba z izhodom na teraso, soba, kopalnica, ločen WC

OPOMBE: Podatki o nepremičnini (vir: Geodetska uprava RS)

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine.

Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika **20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

