



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest, Zazidljiva
Velikost:	9.715,00m²
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, ZGORNJA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-023-19
Energetski razred:	Ni podatka

9.715 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, na odlični lokaciji, sončna lega, prodamo. Cena: 70,00 EUR/m²



Opis: Naprodaj je **večji kompleks zemljišča**, ki je **v celoti stavbno/zazidljivo zemljišče**. Nahaja se **na sončni legi in mirni lokaciji**. Po podatkih Geodetske uprave RS je celotno zemljišče **velikosti 9715 m²**. Potrebno je **sprejetje OPPN** (občinski podrobni prostorski načrt), postopek sprejemanja je **v teku**. **Predvidena je gradnja 12 samostojnih družinskih stanovanjskih stavb**, velikosti zemljišč predvidenih za gradnjo so med 533 in 877 m². **Možna je sprememba OPPN. Primerno za nakup kot investicijo v zemljišča za gradnjo. Zemljišče se prodaja kot celota, nakup posameznih parcel ni možen.**

Lokacija: Slovenska Bistrica, Zgornja Bistrica, od Slovenske Bistrice oddaljeno samo 600 m, smer Bistriški vintgar, naselje družinskih hiš

Okolica: narava, zelene površine, možnosti za sprehode in rekreacijo; v Slovenski Bistrici se nahaja vsa potrebna infrastruktura (zdravstveni dom, lekarna, vrtci, osnovni šoli, srednja šola z gimnazijo, banka, zdravstveni dom, lekarna, trgovine, ...)

Pravno stanje: nepremičnina je vpisana v Zemljiško knjigo

Prednosti: lokacija, lega, okolica, postopek sprejemanja OPPN

Na voljo smo vam za POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI vaše nepremičnine. Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebnostni pristop. Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

