



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest, Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>2.057,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>SLOVENSKA BISTRICA, INDUSTRIJSKA CONA, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-027-26</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

2.057 m<sup>2</sup>, zazidljiva, v industrijski coni, pridobljeno gradbeno dovoljenje, prodamo. Cena: 486.000,00 EUR

## Zemljišče za poslovno-industrijsko dejavnost z izdanim gradbenim dovoljenjem - Slovenska Bistrica

V industrijski coni Slovenska Bistrica je naprodaj zemljišče za poslovno-industrijsko dejavnost v velikosti 2.057 m<sup>2</sup>.

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za investitorje ali podjetja, ki želijo hitro pričeti z gradnjo poslovno-industrijskega objekta brez dolgotrajnega postopka pridobivanja dokumentacije.

Zemljišče ima izdano gradbeno dovoljenje ter že izvedena pripravljala dela, kar omogoča **takojšen začetek gradnje** poslovno-industrijskega objekta.

**Lokacija** v urejeni industrijski coni zagotavlja dobro dostopnost in razvito infrastrukturo ter omogoča hiter in enostaven dostop do avtocestnega priključka Slovenska Bistrica jug in direkten dostop do javne ceste, kar predstavlja odlično osnovo za izvedbo investicijskega projekta ter pomembno prednost za logistične, proizvodne, storitvene ali trgovinske dejavnosti. Odlična investicijska priložnost.

### OSNOVNE ZNAČILNOSTI:

- velikost: 2.057 m<sup>2</sup>
- dimenzije cca: 57 m x 36 m
- osnovna namenska raba: zazidljivo (100%)
- vsi priključki na zemljišču
- komunalni prispevek je plačan

### STANJE ZEMLJIŠČA:

- izdelan tampon po celotnem zemljišču (cca 1 m debeline)
- izvedeni temelji za postavitve hale
- izdelani ustrezni lovilci olj
- izdano veljavno gradbeno dovoljenje

### PREDVIDEN OBJEKT:

Na zemljišču je predvidena izgradnja industrijske hale dimenzij 32 m x 14 m x 10 m, zasnovane v dveh etažah.

### Cena ne vključuje 22 % DDV.

Na voljo smo vam za **pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine**.

**Zakaj izbrati nas?** Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

