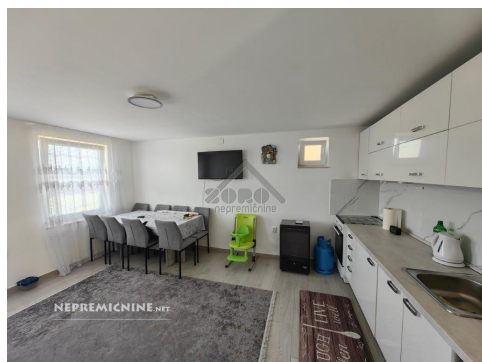
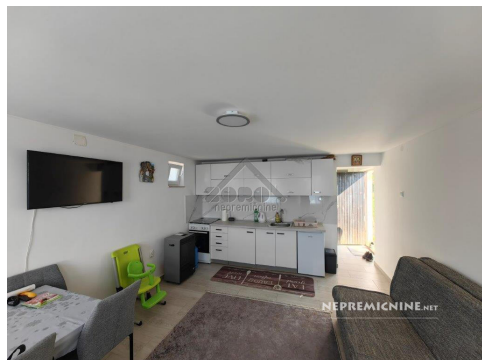




Transakcija:	Prodaja
Tip:	Vikend, Zidan
Velikost:	70,00m²
Lokacija:	OPLOTNICA, RASKOVEC, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-015-26
Energetski razred:	Ni podatka

70 m², zidan, zgrajen l. 1978, 2.464 m² zemljišča, prodamo. Cena: 55.000,00 EUR

Vikend z večjim zemljiščem v objemu narave - Raskovec

V mirnem in zelenem okolju naselja Raskovec prodamo prijeten vikend z večjim zemljiščem, ki ponuja popoln pobeg od mestnega vrveža. Lokacija očara z odprtimi razgledi, naravo in zasebnostjo, hkrati pa omogoča hitro dostopnost do bližnjih krajev. Nepremičnina je idealna za sproščujoče vikende v naravi, vrtničarstvo ali kot zasebni kotiček za oddih in polnjenje energije daleč od vsakodnevnega stresa.

Lokacija: Oplotnica, Raskovec; oddaljenost do bližnjih krajev (cca): Oplotnica 4 km, Tepanje (prikluček na avtocesto) 6 km in Slovenska Bistrica 9 km

OSNOVNI PODATKI - STAVBA:

- leto izgradnje: 1978;
- površina (cca): 70 m²,
- leto obnove: 2025 (delna): nova kopalnica in osrednji bivalni prostor, nova strešna kritina ter nameščena sončna elektrarna;
- priključki: javni vodovod, elektrika (sončna elektrarna);
- potrebno urediti ustrezno gradbeno dovoljenje;
- stavba nima hišne številke;
- razporeditev: klet: kletni prostor; 1. nadstropje: predprostor, osrednji bivalni prostor (dnevni prostor, kuhinja in jedilnica) in kopalnica s straniščem.

OSNOVNI PODATKI - ZEMLJIŠČE:

- površina zemljišča: 2.464 m² (od tega je 262 m² zazidljivega zemljišča)
 - osnovna namenska raba zemljišča: stavbno (100 %, stanovanjske površine)
- Opomba: Podatki o let izgradnje stavbe in velikosti zemljišča ter namenski rabi zemljišča (vir: Geodetska uprava RS)

Za dodatne informacije in ogled smo vam z veseljem na voljo.

Na voljo smo vam za **pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine**.

Zakaj izbrati nas? Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok iztržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

Celotno ponudbo naših nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

