



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	262,40m²
Lokacija:	ZGORNJA POLSKAVA, KALŠE, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-005-26
Energetski razred:	Ni podatka

262,4 m², samostojna, zgrajena l. 1996, 1.801 m² zemljišča, primerna za bivanje več družin, prodamo. Cena: 249.000,00 EUR

Prostorna hiša - idealna za večjo družino, večgeneracijsko bivanje ali investicijo

Na mirni lokaciji v Kalšah, v okolici Zgornje Polskave, je naprodaj prostorna samostojna hiša s tremi etažami (P+N+M). Pripada ji veliko, v celoti zazidljivo zemljišče, kar dodatno povečuje njen potencial. Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za večjo ali večgeneracijsko družino ter investicijo.

LOKACIJA: Zgornja Polskava, Kalše; oddaljenost od večjih krajev: cca 4 km do Zgornje Polskave (trgovina, šola, osnovna infrastruktura), cca 6 km do Slovenske Bistrice in cca 17 km do Maribora; nadmorska višina 500 m

RAZPOREDITEV PROSTOROV

Pritličje: kuhinja z jedilnico in dnevno sobo, spalnica, kopalnica in WC, večnamenska soba, kurilnica, dodatni shranjevalni prostor

Nadstropje: dnevna soba z jedilnico, kuhinja, dve sobi, kopalnica in WC in terasa in balkon

Mansarda: kuhinja, dnevna soba z jedilnico, dve sobi in kopalnica in WC

OSNOVI PODATKI

- leto izgradnje hiše: 1996

- površina hiše: 262,4 m²

- skupna površina zemljišča: 1.801 m²

- osnovna namenska raba zemljišča: zazidljivo (100%), dodatne možnosti razvoja ali gradnje

- strešna kritina: Ternit

- fasada: Demit, izolacija 5 cm

- okna: PVC (plastična)

- ogrevanje: pritličje: štedilnik na drva, nadstropje: centralna kurjava na drva in mansarda: kamin

- oprema: stanovanje se prodaja z opremo

- vseljivo: po dogovoru

DODATNI OBJEKTI

- pokrit nadstrešek za več avtomobilov, velikosti cca 70 m²

- vrtna uta za shranjevanje orodja

- lesen objekt za shranjevanje, velikosti cca 45 m²

Opomba: Podatki o velikosti in namenski rabi zemljišča ter velikosti in letu izgradnje hiše (vir: Geodetska uprava RS).

Na voljo smo vam za **pomoč in svetovanje pri prodaji vaše nepremičnine**.

Zakaj izbrati nas? Ker imamo **20 let izkušenj**, ponujamo strokoven in varen pristop, dosežemo visok izržek pri prodaji in zagotavljamo hiter postopek ter zanesljivo izvedbo.

Celotno ponudbo naših nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

