



Transakcija: **Prodaja**  
Tip: **Stanovanje, 2-sobno**  
Velikost: **60,80m<sup>2</sup>**  
Lokacija: **SLOVENSKA BISTRICA, Podravska, Slovenija**  
Šifra: **P-008-23**  
Energetski razred: **Ni podatka**

60,8 m<sup>2</sup>, 2-sobno, zgrajeno l. 1986, na dobri lokaciji, funkcionalna razporeditev prostorov, prodamo. Cena: 119.000,00 EUR



**Prodamo 2-sobno stanovanje z balkonom in kletjo. Ponaša se z dobro lokacijo in funkcionalno razporeditvijo prostorov.**

**Dodaten opis:** 2-sobno stanovanje, z balkonom (trenutno zagrajen), kletjo in skupnimi prostori; **lega v stavbi:** 1. nadstropje večstanovanjske stavbe; **velikost:** 60,80 m<sup>2</sup> (všteta velikost balkona in kleti); **leto izgradnje stavbe:** 1986; **obnova:** stanovanje: pred leti so bila zamenjana okna in vhodna vrata; stavba: nova vhodna vrata, fasada in streha; **priključki:** vsi (elektrika, voda, ...); **ogrevanje:** etažna centralna kurjava (peč na zemeljski plin); **vseljivo:** po dogovoru; **parkiranje:** parkirišče ob objektu, na prostem; **infrastruktura:** osnovna šola, vrtec, avtobusna postaja, zdravstveni dom, lekarna, ... se nahajajo v neposredni bližini; **pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo kot etažna lastnina; **okolica:** mirna in zelena, ponuja številne možnosti za sprehode in rekreacijo v naravi (Bistriški vintgar, Ančnikovo gradišče, ...); **ogledi:** možni po predhodnem dogovoru; **posebnosti stanovanja:** lokacija, funkcionalna razporeditev, lega v 1. nadstropju; **opomba:** podatki o velikosti stanovanja in letniku izgradnje stavbe (vir: Geodetska uprava RS);

**Lokacija:** Slovenska Bistrica

**Razporeditev:** predprostor/hodnik, dneva soba z izhodmom na balkon, ki je trenutno zagrajen, kuhinja, jedilnica, soba, kopalnica z WC-jem in klet;

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na [www.zoro.si](http://www.zoro.si).

