



|                    |   |
|--------------------|---|
| Transakcija:       | <b>Prodaja</b>                              |
| Tip:               | <b>Stanovanje, 3-sobno</b>                  |
| Velikost:          | <b>79,20m<sup>2</sup></b>                   |
| Nadstropje:        | <b>M/3</b>                                  |
| Lokacija:          | <b>MARIBOR, MELJE, Podravska, Slovenija</b> |
| Šifra:             | <b>P-027-23</b>                             |
| Energetski razred: | <b>Ni podatka</b>                           |

79,2 m<sup>2</sup>, 3-sobno, zgrajeno l. 1898, M/3 nad., prodamo. Cena: 115.000,00 EUR



**Dodaten opis:** 3-sobno stanovanje s kletjo, shrambo, garažo in možnostjo obdelave vrta (objekt ima 1.783 m<sup>2</sup> pripadajočega funkcionalnega zemljišča); **lega v stavbi:** 3. nadstropje; **velikost:** 79,20 m<sup>2</sup> (všteta velikost kleti); **leto izgradnje stavbe:** 1898; **pomožni prostor:** klet in shramba; **obnova:** streha 2012, strešna okna 2020, fasada 2023, električna napeljava 1990, pvc okna; **priključki:** elektrika, voda; **ogrevanje:** etažna centralna kurjava na elektriko; **oprema:** po dogovoru; **vseljivo:** po dogovoru; **parkiranje:** parkirišče ob objektu in v garaži za katero je potrebno pridobiti papirje; **infrastruktura:** osnovna šola, vrtec, avtobusna, železniška postaja, zdravstveni dom, lekarna, ... se nahajajo v bližini; **pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo kot etažna lastnina; **ogledi:** možni po predhodnem dogovoru; **opomba:** podatki o velikosti stanovanja in letniku izgradnje stavbe (vir: Geodetska uprava RS);

**Lokacija:** Maribor, Meljska cesta

**Razporeditev:** predprostor/hodnik, dneva soba, jedilnica, kuhinja z jedilnico, 2 x soba, kopalnica z WC-jem, shramba, klet v pritličju

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebnostni pristop

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na [www.zoro.si](http://www.zoro.si) .

