



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	280,00m²
Lokacija:	POLJČANE, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-022-23
Energetski razred:	Ni podatka

280 m², samostojna, zgrajena l. 1974, 6.126 m² zemljišča, s krasnim razgledom in večjim zemljiščem, prodamo. Cena: 199.000,00 EUR



PONUJAMO vam REDKO PRILOŽNOST NAKUPA hiše s krasnim razgledom na Poljčane in večjim zemljiščem.

Dodaten opis: samostojna hiša z večjim zemljiščem in krasnim razgledom; **podatki o hiši:** 280 m², etažnost: P+1N, leto izgradnje 1974; centralno ogrevanje, PVC okna; **podatki o zemljišču:** 6.126 m², stavbno/zazidljivo (100%), možnost parcelacije; **priključki:** elektrika, voda, greznica, ...; **lega:** sončna, z razgledom na Poljčane; **dostop:** asfaltirana cesta; **vseljivo:** takoj; **ogledi:** možni po predhodnem dogovoru; **pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo; **opomba:** podatki o velikosti zemljišča in objekta ter letniku izgradnje objekta (vir: Geodetske uprave RS), podatki o namenski rabi zemljišča (vir: PISO Poljčane)

Lokacija: Poljčane, center, bližina trgovin, šole, vrtca, železniške in avtobusne postaje in drugega

Razporeditev: PRITLIČJE: hodnik, osrednji prostor (kuhinja, jedilnica in dnevna soba), spalnica, kopalnica s straniščem, kurilnica, garaža in klet; NADSTROPJE: hodnik, kuhinja z jedilnico, dnevna soba (izhod na pokrito teraso), 2 x soba in kopalnica s straniščem

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si.

