



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	298,00m²
Nadstropje:	K+P+M
Lokacija:	MARIBOR, TABOR, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-055-21
Leto izgradnje:	adaptirano leta 2010 zgrajeno leta 1970
Energetski razred:	F (150 - 210 kWh/m2a)



298 m², samostojna, zgrajena l. 1970, adaptirana l. 2010, 470 m² zemljišča, K+P+M, na iskani, top lokaciji, prodamo. Cena: 219.000,00 EUR

Dodaten opis: dvostanovanjska hiša; **etažnost:** K+P+M (klet, pritličje in mansarda); **površina stavbe:** 298 m²; **površina zemljišča:** 470 m²; **leto izgradnje stavbe:** 1970 (temelji iz leta 1920); **leto obnove:** 2010 (streha: kovinska kritina Trimo Trebnje, okna: PVC (plastična), kopalnica, inštalacije za centralno kurjavo, cisterna in peč); **stavbno pohištvo:** PVC (plastično); **vrsta gradnje:** klasična, zidana; **priključki:** vsi (voda, elektrika (ločena števec), kanalizacija, ...); **ogrevanje:** centralna kurjavo na kurilno olje (plan priključitve na mestni plin v naslednjih letih); **zunanje površine/dodatni objekti:** dve garaži in vrt; **lega:** sončna in ravna; **infrastruktura:** osnovna šola, vrtec, zdravstveni dom in vsa preostala infrastruktura se nahajajo v neposredni/posredni bližini; **okolica:** mirna in zelena, možnosti za sprehode in rekreacijo; **drugo:** z nekaj vložka in truda do čudovite hiše in okolice na iskani lokaciji; **posebnost:** lokacija, možnost bivanja dveh družin; **opomba:** podatki o površini zemljišča in stavbe ter letniku izgradnje stavbe so povzeti po podatkih Geodetske uprave RS

Razporeditev: KLET: kletna prostora (2x), kurilnica in hodnik; PRITLIČJE: soba (4x), kuhinja (izhod na veliko pokrito teraso), kopalnica s straniščem in terasa (pokrita); MANSARDA: soba (3x), kuhinja, jedilnica, dnevna soba (izhod na pokriti balkon), kopalnica s straniščem, pralnica in balkon (pokriti);

Lokacija: Maribor, Tabor, top lokacija, miren predel mesta
Pomagamo pri prodaji vaše nepremičnine.
Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si

