



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	325,00m²
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, OKOLICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-015-20
Energetski razred:	Ni podatka

325 m², samostojna, zgrajena l. 2002, 2.596 m² zemljišča, stanovanjski kompleks z bazenom, na sončni legi, prodamo. Cena: 350.000,00 EUR

Opis: Naprodaj je **stanovanjski kompleks z bazenom**, ki sestoji iz **osrednje in manjše hiše**. Nahaja se **na sončni legi, v objemu narave, v bližini gozda**. Obe hiši sta zasnovani v dveh etažah, in sicer osrednja hiša iz pritličja in mansarde ter manjša hiša iz pritličja in 1. nadstropja. Sta **klasično grajeni**, z opeko. **V manjši hiši** se v vsaki etaži nahaja eno stanovanje z ločenima vhodoma, skupaj **dve stanovanji**, do zgornjega stanovanja se dostopa po zunanjem stopnišču. **Obe hiši imata fasado Demit** debeline 8 cm, vgrajena **plastična okna in vrata**, na strehi je **strešna kritina Tegola**. Po podatkih Geodetske uprave RS je pripadajoče **zemljišče velikosti 2.596 m²**. Je **ograjeno**, pred vhodom stanovanjskega kompleksa je **kovana ograja** z vrati. Po podatkih lastnika je **osrednja hiša velikosti cca 165 m²** in **velikost manjše hiše cca 160 m²**, **leto izgradnje hiš 2002**. **Bazen** je velikosti 8 m x 4,5 m, z opcijskim pokritjem bazena čez zimo (folija). **Okolica** je urejena. Primerno **za bivanje treh družin**. **Možnost nakupa** prodajalkinega solastniškega deleža gozda, ki se nahaja ob stanovanjskem kompleksu.

Lokacija: Slovenska Bistrica, okolica, oddaljenost od večjih krajev: Slovenska Bistrica cca 5 km, Poljčane cca 4 km in Laporje cca 3 km

Razporeditev: OSREDNJA HIŠA: PRITLIČJE: predprostor, hodnik, spalnica, kopalnica s straniščem, dnevna soba, kuhinja z jedilnico in zimski vrt; MANSARDA: predprostor, kopalnica s straniščem in tri sobe; **MANJŠA HIŠA:** PRITLIČJE (1. stanovanjska enota): predprostor, kuhinja z jedilnico, dnevna soba, kopalnica s straniščem in dva večnamenska prostora; 1. NADSTROPJE (2. stanovanjska enota): predprostor, dve sobi, osrednji prostor (dnevna soba, kuhinja in jedilnica), kopalnica s straniščem in terasa

Priključki: voda in elektrika (ločeni števcji), kabelska televizija, internet in greznica

Talne obloge: keramika in parket

Ogrevanje: OSREDNJA HIŠA: kamin (ventilacijski) in tri klimatske naprave; MANJŠA HIŠA: stanovanje v spodnji etaži in stanovanje v zgornji etaži ima vsako svoj kamin, v zgornjem stanovanju pa so še tri klimatske enote za ogrevanje in hlajenje

Obnova: redno vzdrževanje

Parkiranje: dvorišče, na prostem

Okolica: zelena, možnosti za sprehode in rekreacijo; vsa potrebna infrastruktura (osnovna šola, vrtec, pošta, ...) se nahaja v Laporju, Poljčanah in v Slovenski Bistrici

Vseljivo: po dogovoru

Pravno stanje: nepremičnina je vpisana v Zemljiško knjigo

Prednosti: lega, okolica, terasa, bazen, ograjenost in prostornost zemljišča, večja kvaliteta bivanja

Pomagamo pri prodaji vaše nepremičnine.

Ne odlašajte in nas čim prej pokličite za brezplačen ogled.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si.

