



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša, Samostojna</b>
Velikost:	<b>127,10m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>K+P+M</b>
Lokacija:	<b>ROGAŠKA SLATINA, KIDRIČEVA ULICA, CENTER, Savinjska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-044-22</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

127,1 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1934, 734 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, na dobri in iskani lokaciji v centru in bližini Zdravilišča Rogaška, prodamo. Cena: 99.000,00 EUR

**Dodaten opis:** samostojna hiša na dobri in iskani lokaciji v centru in bližini Zdravilišča Rogaška, z izdanim uporabnim dovoljenjem; **podatki o stavbi:** 127,10 m<sup>2</sup>, etažnost: K+P+M (klet, pritličje in mansarda), leto izgradnje: 1934, možnost ogrevanja na plin; **podatki o zemljišču:** 734 m<sup>2</sup>, osnovna namenska raba: stanovanjske površine (stavnbo); **priključki:** elektrika, voda, zemeljski plin in kanalizacija; **lega:** sončna; **vseljivo:** takoj; **pomožni objekti:** garaža in manjše pomožni gospodarski objekt; **drugo o stavbi:** možnost dograditve, rekonstrukcije in spremembe v stanovanjsko poslovni objekt (možnost opravljanja poslovne dejavnosti na domu (ordinacija, ambulanta, zavarovalnica, ...)), **stanje:** rabljeno, potrebno obnove; **parkiranje:** garaža, dvorišče; **pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo in prosta bremen; **gradbena dokumentacija:** za hišo izdano uporabno dovoljenje; **posebnost:** lokacija, namenska raba stavbe tudi kot poslovna stavba; **opomba:** podatki o velikosti zemljišča in stavbe ter letniku izgradnje stavbe (vir: Geodetske uprave RS), podatki o namenski rabi zemljišča (vir: IObčina Rogaška Slatina)

**Lokacija:** Rogaška Slatina, Kidričeva ulica, center; oddaljenost: trgovina: cca 150 m, šolski center: cca 300 m; osnovna šola in vrtec: cca 800 m, Zdravilišče Rogaška: 1,4 km, železniška postaja: cca 1 km, ...

**Razporeditev:** KLET: kletni prostori; PRITLIČJE: predprostor, hodnik, kuhinja z jedilnico, dnevna soba, spalnica, kopalnica s straniščem in garderobna soba; MANSARDA: soba (2x)

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebnostni pristop.

