Prodaja hiša POLJČANE, 76,00m^2 199.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša, Dvojček**
Velikost:	**76,00m^2**
Lokacija:	**POLJČANE, Podravska, Slovenija**
Šifra:	**P-042-26**
Energetski razred:	**Ni podatka**

76 m², dvojček, novogradnja - zgr. l. 2022, 215 m² zemljišča, pritlična enota, na sončni legi, pogled na Boč, prodamo. Cena: 199.000,00 EUR

POLJČANE – NOVOGRADNJA, PRITLIČNA ENOTA DVOJČKA, 76 m², 215 m² ZEMLJIŠČA
V Poljčanah je naprodaj **sodobna pritlična enostanovanjska enota dvojčka**, zgrajena leta **2022**, na **sončni in prijetni legi s pogledom na Boč**. Nepremičnina predstavlja **sodobno in funkcionalno bivalno rešitev z lastnim zunanjim prostorom**, primerno za vse, ki cenijo **udobje pritličnega bivanja, novejšo gradnjo, sončno lego in urejeno okolico**.
Bruto tlorisna površina znaša 76 m², uporabna površina pa 56 m². Celotna stanovanjska površina je urejena v eni etaži, zato omogoča **udobno bivanje brez stopnic**.
Enoti pripada **215 m² lastnega zemljišča** z urejenimi zelenimi površinami ter **pokrito teraso**, ki predstavlja prijeten prostor za sprostitev, druženje in preživljanje prostega časa. Na voljo sta tudi **dve parkirni mesti**.
Nepremičnina se **prodaja opremljena** in bo **vseljiva konec decembra leta 2026**.
OSNOVNI PODATKI
• **lokacija:** Poljčane
• **leto izgradnje:** 2022
• **bruto tlorisna površina:** 76 m²
• **uporabna površina:** 56 m²
• **etažnost:** pritličje
• **zemljišče:** 215 m², lastniško
• **parkiranje:** 2 parkirni mesti
• **terasa:** pokrita
• **ogrevanje:** toplotna črpalka zrak–voda
• **hlajenje:** klimatska naprava
• **okna:** PVC s komarniki
• **senčila:** električne rolete
• **uporabno dovoljenje:** izdano
• **prodaja:** opremljeno
• **vseljivo:** 2027
RAZPOREDITEV PROSTOROV
Stanovanjska enota **obsega**: kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, spalnico, hodnik in vetrolov, kopalnico in shrambo.
Osrednji bivalni del predstavlja **kuhinja z jedilnico in dnevna soba**, iz katere je omogočen neposreden izhod na **pokrito teraso in zunanji del zemljišča**.
IZVEDBA IN OPREMA
• **masivna lesena vhodna vrata**
• **notranja lesena vrata**
• **parket in keramika**
• **DEMIT fasada**
Opomba: Podatki o velikosti zemljišča in letu izgradnje stavbe (vir: Geodetska uprava RS), podatki o velikosti (vir: uporabno dovoljenje)
Za več informacij ali dogovor za ogled nas prosim kontaktirajte.
Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJ**I vaše nepremičnine.
Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika **20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebnostni pristop.
Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

Zoro d.o.o.
Trg svobode 25
2310, Slovenska Bistrica, Slovenija

Telefon: **041 543 478**, **02 8183 053**,
E-mail: **info@zoro.si**