



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Poslovni prostor, Večji poslovni kompleks</b>
Velikost:	<b>381,20m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>SLOVENSKA BISTRICA, CENTER, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-053-16</b>
Leto izgradnje:	<b>adaptirano leta 2003 zgrajeno leta 1800</b>
Energetski razred:	<b>G (210 - 300 kWh/m2a)</b>



381,2 m<sup>2</sup>, večji poslovni kompleks, zgrajen l. 1800, adaptiran l. 2003, 755 m<sup>2</sup> zemljišča, 4 poslovni prostori in 2 stanovanji, prodamo. Cena: 149.900,00 EUR

**Dodaten opis: vrsta stavbe: stanovanjsko poslovna stavba; etažnost: P+ 1N (pritličje in 1. nadstropje); prodajana površina stavbe: 381,20 m<sup>2</sup> (celotna površina stavbe: 417,90 m<sup>2</sup>), površina zemljišča: 755 m<sup>2</sup>; leto izgradnje stavbe: 1800; vrsta gradnje: opečna gradnja; stavbno pohištvo: lesena vrata in okna (s polkni v 1. nadstropju); priključki: vsi; obnova: prenova notranjosti posameznih delov stavbe in obnova fasade je bila izvršena leta 2003, streha na objektu je bila prenovljena leta 1960; ogrevanje: skupna centralna kurjava na olje, plinski priključek napeljan do stavbe; kritina: opečna, na dvoriščnem poslovnem prostoru so salonitne plošče; dostop: z ulice, asfaltiran; parkiranje: na dvorišču stavbe, na prostem;**

**Več o stavbi:** Pritlična etaža stavbe predstavlja poslovni del, kjer se nahajajo štiri poslovni prostori in sicer prehrabni gostinski lokal (združena dva poslovna prostora) površine 117,50 m<sup>2</sup>, trgovski del stavbe površine 13.20 m<sup>2</sup> in poslovni del stavbe površine 40,67 m<sup>2</sup>. Etaža v 1. nadstropju predstavlja stanovanjski del, kjer se nahajajo tri stanovanja, dejansko sta naprodaj dve stanovanji površine 106,30 (tri sobno) m<sup>2</sup> in 67,30 m<sup>2</sup> (dvo sobno)sta naprodaj dve stanovanji. **Skupni prostori** so površine 36,20 m<sup>2</sup>.

**Opomba:** podatki o površini zemljišča, stavbe in posameznih delov stavbe ter letniku izgradnje stavbe so povzeti po podatkih Geodetske uprave RS

**Pomagamo pri prodaji vaše nepremičnine.**

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na [www.zoro.si](http://www.zoro.si)

