



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	147,00m²
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-035h5-20
Energetski razred:	Ni podatka

147 m², samostojna, novogradnja, začetek gradnje l. 2019, 341 m² zemljišča, na sončni legi, moderno zasnovana, prodamo. Cena: 199.000,00 EUR

Opis: Enostanovanjska hiša se nahaja v novo nastajajoči soseski stanovanjskih hiš, na sončni legi. Je v fazi gradnje, zasnovana v dveh etažah P+M. Velika je 147 m². Gradnja je klasična, z opeko Winerberger, zunanje stene so debeline 30 cm. Strešna krtina je opečna Creaton Rapido. Odlikujejo jo moderna zasnova in velike zastekljene površine. Predvidena je fasada debeline 18 cm, okna pvc troslojna z zunanjimi senčili, talno ogrevanje z možnostjo regulacije termostata v vsaki sobi. Terasa ima sončno, jugo-zahodno lego. Po podatkih Geodetske uprave RS je pripadajoče zemljišče velikosti 341 m². Veliko steklenih površin omogoča direktno komunikacijo z okolico tekom celotnega dne in svetle prostore. **Izjemna priložnost dokončanja hiše po lastnih željah.**

Cena hiše na ključ: 199.000,00 EUR, v ceno je že vključen 9,5% DDV

Lokacija: Slovenska Bistrica, na obrobju mesta, nedaleč od centra mesta, mirna soseska

Razporeditev:

PRITLIČJE: predprostor (2,69 m²), pralnica s kopalnico (5,80 m²), hodnik (4,30 m²), dnevni prostor z jedilnico (29,70 m²), kuhinja (9,80 m²), shramba (3,20 m²), stopnišče (5,10 m²), spalnica (13,00 m²); SKUPAJ: 73,59 m²

MANSARDA: otroška soba (19,40 m²), otroška soba (21,90 m²), spalnica (14,30 m²), kopalnica (12,00 m²), hodnik (5,90 m²); SKUPAJ: 73,50 m²

Priključki: vsi

Okolica: Travnate in gozdne površine, možnosti za sprehode in rekreacijo. Nedaleč stran se nahaja vsa potrebna infrastruktura (osnovna šola, vrteci, pošta, trgovine, ...)

Pravno stanje: nepremičnina je vpisana v Zemljiško knjigo

Prednosti: novogradnja, moderna in funkcionalna zasnova, zelo svetli prostori, možnost dokončanja hiše po lastnih željah, večja kvaliteta bivanja

Pomagamo pri prodaji vaše nepremičnine.

Ne odlašajte in nas čim prej pokličite za brezplačen ogled.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si.

