

# Prodaja posest SLOVENSKA BISTRICA, VRHOLE PRI LAPORJU, 45.259,00m<sup>2</sup> 119.000,00 EUR



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest, Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>45.259,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>SLOVENSKA BISTRICA, VRHOLE PRI LAPORJU, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-044-21</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

45.259 m<sup>2</sup>, zazidljiva, na sončni legi, s čudovitim panoramskim razgledom in pogledom na Pohorje, prodamo. Cena: 119.000,00 EUR



**Dodaten opis:** večji komunalno opremljen kompleks zemljišča v enem kosu; **osnovna namenska raba zemljišča:** delno stavbno (cca 1.750 m<sup>2</sup>), delno kmetijsko in delno gozdno zemljišče (cca 5.000 m<sup>2</sup>); **skupna površina:** 45.259 m<sup>2</sup> (4,5259 ha); **komunalna opremljenost:** da; **priključki:** vodovod in elektrika; **razgled:** čudovit panoramski razgled s pogledom na Pohorje; **lega:** sončna; **teren:** pretežno ravninski; **posebnost:** na delu zemljišča je manjši potoček; **možnost nakupa:** prodaja se v celoti; **primernost gradnje:** gradnja stanovanjske stavbe, stanovanjsko poslovne stavbe (bilo izdano gradbeno dovoljenje), kompleksa s stanovanjsko stavbo in enim ali več gospodarskimi poslopiji; **primernost zemljišča (obdelava, raba):** za kmetijsko obdelavo, konje, sadjarstvo, poljedelstvo, zelenjadarstvo, živinorejo; **dostop:** asfaltirana cesta; **okolica:** narava, zelene površine, možnosti za sprehode in rekreacijo; **infrastruktura:** avtobusna postaja: 10 m, železniška postaja: 4,5 km; osnovna šola, vrtec in pošta se nahajajo v cca 3 km oddaljenem Laporju (vsa enaka in preostala infrastruktura se nahaja v Slovenski Bistrici); **opomba:** podatki o velikosti zemljišča so povzeti po podatkih Geodetske uprave RS;

**Lokacija:** Slovenska Bistrica, okolica, Vrhole pri Laporju; oddaljenost od večjih krajev: Laporje: cca 3 km, Slovenska Bistrica (avtocestni priključek Sl. Bistrica jug-Maribor in Sl. Bistrica jug-Celje): cca 7 km

**Prednosti:** sončna lega, kompleks zemljišča v enem kosu, komunalna opremljenost, lahek dostop, razgled, potoček, pretežno ravninski teren, možnost samooskrbe in dodatnega zaslužka, primernost zemljišča za konje (reja, paša,...) Pomagamo pri prodaji vaše nepremičnine.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na [www.zoro.si](http://www.zoro.si)



**Zoro d.o.o.**

Trg svobode 25

2310, Slovenska Bistrica, Slovenija

Telefon: **041 543 478, 02 8183 053,**

E-mail: **info@zoro.si**

