



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	149,40m²
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, ZGORNJA POLSKAVA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-004-23
Leto izgradnje:	adaptirano leta 2018 zgrajeno leta 1972
Energetski razred:	Ni podatka



149,4 m², samostojna, zgrajena l. 1972, adaptirana l. 2018, 929 m² zemljišča, z delavnico, na ravni in sončni legi, prodamo.
Cena: 149.000,00 EUR

Dodaten opis: samostojna hiša s pomožnim objektom (dimenzija: cca 6 m x 7m, delavnica in kletni prostor); **stavba:** 149,40 m², etažnost: P+1N, izgrajena leta 1972, delno obnovljena); **zemljišče:** velikost 929 m², osnovna namenska raba zemljišča je opredeljena kot stavbno zemljišče (površine razpršene poselitve, 100 %); **obnova stavbe:** leta 2018 zamenjana strešna kritina; **priključki:** elektrika, voda, ...; **ogrevanje:** centralna kurjava s pečjo na kurilno olje, kot pomožen vir ogrevanja štedilnik v kuhinji; **strešna kritina:** kritina Valovitka; **okna in vrata:** lesena in plastična; **fasada:** navadna; **lega:** ravna in sončna; **dostop:** asfaltirana cesta; **vseljivo:** po dogovoru; **parkiranje:** garaža v hiši, dvorišče; **posebnost:** pomožni objekt kot delavnica in kletni prostor velikosti cca 6 m x 7m ter lega; **opomba:** podatki o velikosti zemljišča in stavbe ter letniku izgradnje stavbe (vir: Geodetske uprave RS), podatki o namenski rabi zemljišča (vir: PISO Občina Slovenska Bistrica)

Lokacija: Slovenska Bistrica, Zgornja Polskava; cca 6 km od Slovenske Bistrice in avtocestnega priključka

Razporeditev: PRITLIČJE: kletni prostor, kurilnica, hodnik, soba (kmečka), kopalnica s straniščem in garaža; 1.NADSTROPJE: dnevna soba (izhod na balkon), kuhinja z jedilnico (izhod na balkon), 2 x soba, kopalnica in stranišče

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si

