



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	335,31m²
Lokacija:	ZGORNJA KUNGOTA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-011-23
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

335,31 m², samostojna, zgrajena l. 2005, 98.828 m² zemljišča, velika posest, skupaj s štirimi objekti, na samem, v neokrnjeni naravi, prodamo. Cena: 550.000,00 EUR



POUJAMO vam **REDKO PRILOŽNOST NAKUPA** skoraj 10 hektarjev **VELIKE POSESTI** skupaj s štirimi objekti, na samem, v neokrnjeni naravi. Posest nudi odlično priložnost za investicijo, možnost ureditve turistično nastanitvenih objektov, odklopa v naravi, zaživi lahko kot turistična kmetija, ekološka kmetija, ...

Dodatni opis: velika posest s skupaj štirimi objekti: **novejša hiša** (leto izgradnje 2005, površina 335,31 m², etažnost: K+P+M, opečna gradnja), **starejša hiša** (leto izgradnje 1950, površina 148,56 m², opečna gradnja), **starejše gospodarsko poslopje** (leto izgradnje 1950, površina 238,79 m², opečna gradnja) **in nadstrešek za avtomobile**; **podatki o zemljišču:** skupna velikost: 98.828 m² (od tega cca: 2.436 m² stavbnega zemljišča, 23.730 m² gozdnega zemljišča in preostanek kmetijsko zemljišče), v naravi predstavlja delno travnate in delno gozdne površine pod naklonom; **priključki:** vsi (elektrika, voda, greznica, ...); **več podatkov o novejši hiši:** ogrevanje: centralna kurjava (peč na drva), strešna kritina: opečna; okna in vrata: plastična; **lega:** sočna, zahodna; **dostop:** asfaltirana cesta (do posesti); **vseljivo:** po dogovoru; **posebnost:** okolica, neokrnjena narava, bližina gozda, mir, številne priložnosti; **ogledi:** možni po predhodnem dogovoru; **pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo; **okolica:** narava, zelene površine, možnosti za sprehode in rekreacijo; **opomba:** podatki o velikosti zemljišča in objektov ter letniku izgradnje objektov (vir: Geodetske uprave RS), podatki o namenski rabi zemljišča (vir: PISO Občina Kungota)

Lokacija: Kungota, Zgornja Kungota, okolica; oddaljenost (cca): 3 km Kungota, 2,5 km avstrijska meja in 16 km Maribor

Razporeditev (novejša hiša): KLET: dve garaži (višina 3,50 m), hodnik in kurilnica; PRITLIČJE: hodnik, osrednji prostor (kuhinja, dneva soba in jedilnica) z izhodom na balkon, spalnica, kabinet in kopalnica s straniščem; MANSARDA: neizdelana

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si.

