



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša, Samostojna</b>
Velikost:	<b>172,30m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+1+M</b>
Lokacija:	<b>SLOVENSKA BISTRICA, OKOLICA, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-018-20</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

172,3 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1986, 7.781 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+M, na sončni legi, s čudovitim razgledom, prodamo. Cena: 170.000,00 EUR

**Osnovni podatki stavbe:** samostojna hiša, po podatkih Geodetske uprave velikosti 172,30 m<sup>2</sup>, od tega 89,20 m<sup>2</sup> bivalne površine in leto izgradnje 1986

**Lokacija:** Slovenska Bistrica, okolica, oddaljenost od večjih krajev: Slovenska Bistrica cca 5 km, Šmartno na Pohorju cca 7 km

**Etažnost:** P+N+M (pritličje, nadstropje in mansarda), etaže med sabo niso povezane, vsaka etaža ima svoj vhod

**Razporeditev:** KLET: trije kletni prostori, garaža in kurilnica; NADSTROPJE: dve spalnici, dnevna soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica s straniščem, shramba in terasa; MANSARDA: neizdelana

**Leg:** sončna, s čudovitim razgledom na okoliško hribovje in dolino

**Stavbno pohištvo:** lesena okna in vrata

**Zemljišče:** pripadajoče zemljišče se nahaja v enem kosu, načrt zemljišča se nahaja v galeriji slik, stavbnega/zazidljivega zemljišča je približno 1.500 m<sup>2</sup>

**Priključki:** voda, elektrika

**Ogrevanje:** centralna kurjava s pečjo na trdo gorivo

**Okolica:** možnosti za sprehode in rekreacijo; vsa potrebna infrastruktura se nahaja Slovenski Bistrici in Šmartnem na Pohorju (zdravstveni dom, lekarna, vrtec, osnovna šola, trgovine, pošta, avtobusna postaja, ...)

**Pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v Zemljiško knjigo

**Prednosti:** lega, razgled, narava, garaža, odprta terasa

**Pomagamo pri prodaji vaše nepremičnine.**

Ne odlašajte in nas čim prej pokličite za brezplačen ogled.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na [www.zoro.si](http://www.zoro.si).

