



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša, Samostojna</b>
Velikost:	<b>65,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>SLOVENSKA BISTRICA, OKOLICA, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-051-22</b>
Leto izgradnje:	<b>adaptirano leta 2022 zgrajeno leta 1980</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>



65 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1980, adaptirana l. 2022, 835 m<sup>2</sup> zemljišča, manjša, pritlična, z možnostjo izdelave podstrešja, na sončni legi, primerna za bivanje dveh oseb, prodamo. Cena: 95.000,00 EUR

**Dodaten opis:** manjša samostojna hiša z zemljanko in možnostjo izdelave podstrešja; **podatki o stavbi:** 65 m<sup>2</sup> (optimalna velikost za dve osebi), etažnost P+Po (pritličje in podstrešje), leto izgradnje 1980; fasada demit; **podatki o zemljišču:** 835 m<sup>2</sup>, stavbno; **priključki:** elektrika, voda, telefon in greznica; **lega:** sončna; **obnova:** 2022, talne obloge in žlebovi; **dostop:** asfaltiran; **vseljivo:** takoj; **pomožni objekti:** zemljanka; **drugo:** možnost izdelave podstrešja, primerno za bivanje dveh oseb; **okolica:** mirna in zelena; **pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo; **opomba:** podatki o velikosti zemljišča in letniku izgradnje stavbe (vir: Geodetske uprave RS), podatki o namenski rabi zemljišča (vir: PISO Občina Oplotnica)

**Lokacija:** Slovenska Bistrica, okolica; oddaljenost: Slovenska Bistrica cca 7 km, AC priključek Tepanje cca 5 km, OŠ in vrtec cca 1,4 km

**Razporeditev:** PRITLIČJE: predprostor, jedilnica s kuhinjo, shramba, dnevna soba, spalnica in kopalnica z WC-jem. MANSARDA: neizdelana

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na [www.zoro.si](http://www.zoro.si).

