



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	102,00m²
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, VIŠOLE, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-020-18
Leto izgradnje:	adaptirano leta 1997 zgrajeno leta 1920
Energetski razred:	Ni podatka

102 m², samostojna, zgrajena l. 1920, adaptirana l. 1997, 1.349 m² zemljišča, z razgledom, na sončni legi, prodamo. Cena: 65.000,00 EUR

Opis: Naprodaj je hiša, zasnovana v treh etažah, ki so klet, pritličje in mansarda. Po podatkih Geodetke uprave RS je zemljišče velikosti 1.349 m². Nahaja se na sončni legi, z lepim razgledom. Ob hiši se nahajata vrt in pomožni gospodarski objekt. V letni kuhinji pomožnega gospodarskega objekta je krušna peč. Zemljišče je posajeno s sadnim drevjem, vinsko trto (vinograd) in okrasnim grmičevjem. Dostopno z glavne ceste.

Lokacija: Slovenska Bistrica, Višole, do Slovenske Bistrice cca 2,5 km

Razporeditev: HIŠA: KLET: vinska klet in večji kletni prostor; PRITLIČJE: veranda, hodnik, dve sobi, kopalnica s straniščem, kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na teraso; MANSARDA: neizdelano podstrešje z izdelano sobo; **POMOŽNI GOSPODARSKI OBJEKT:** letna kuhinja, prostor za živali in prostor za drva

Priključki: vsi

Ogrevanje: centralna kurjava na plin, kot dodaten vir ogrevanja služi štedilnik na trdo gorivo v kuhinji

Obnova: strešna kritina je bila zamenjana leta 1997, pred leti so bila lesena okna delno zamenjana s PVC okni, manjša postopna obnovitvena dela

Okolica: zelene in gozdne površine, možnosti za sprehode in rekreacijo; vsa potrebna infrastruktura se nahaja v Slovenski Bistrici (vrtec, osnovna šola, avtobusna postaja, pošta, trgovine, ...)

Vseljivo: takoj

Pravno stanje: nepremičnina je vpisana v Zemljiško knjigo

Prednosti: okolica, lega, razgled, narava, večja kvaliteta bivanja

Pomagamo pri prodaji vaše nepremičnine.

Ne odlašajte in nas čim prej pokličite za brezplačen ogled.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si.

