



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša, Samostojna</b>
Velikost:	<b>238,90m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>MARIBOR, RAZVANJE, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-021-22</b>
Leto izgradnje:	<b>adaptirano leta 2021 zgrajeno leta 1973</b>
Energetski razred:	<b>F (150 - 210 kWh/m2a)</b>

238,9 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1973, adaptirana l. 2021, 639 m<sup>2</sup> zemljišča, obnovljena leta 2021, opremljena, s teraso in nadstreškom za avtomobile, prodamo. Cena: 169.000,00 EUR



**Dodaten opis:** samostojna hiša s teraso in nadstreškom za avtomobile; **etažnost:** K+P+Po (klet, pritličje in podstrešje); **velikost hiše:** 238,90 m<sup>2</sup>; **površina zemljišča:** 639 m<sup>2</sup>, osnovana namenska raba opredeljena kot površine razpršene poselitve (stavbno); **leto izgradnje hiše:** 1973; **fasada:** klasična; **strešna kritina:** valovita jeklena strešna kritina Valmetal z odtisom rjave barve; **stavbo pohištvo:** plastična okna in vrata; **priključki:** elektrika, voda (izvir, dovoljenje za uporabo), internet priključek in greznica; **ogrevanje:** toplotna črpalka Panasonic, talno ogrevanje in kaminska peč (osrednji prostor); **talne obloge:** keramika; **opremljenost:** hiša se prodaja z vso opremo, brez osebnih stvari, cena opreme je všteta v ceno; **obnova:** 2021: stavbno pohištvo (okna in vrata), estrih (pritličje), talne obloge, vodovodne inštalacije in kopalnica s straniščem; 2009: strešna kritina; **okolica hiše:** zelenica s sadnim drevjem; **lega:** ob gozdu; **parkiranje:** nadstrešek za avtomobile; **dodatni objekti:** nadstrešek za avtomobile in lesena vrtna uta; **dostop:** asfaltiran; **vseljivo:** po dogovoru; **pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo; **opomba:** podatki o velikosti stavbe in zemljišča ter letniku izgradnje so povzeti po podatkih Geodetske uprave RS

**Lokacija:** Maribor, Razvanje

**Razporeditev:** KLET: shramba in kurilnica; PRITLIČJE: predprostor, hodnik, osrednji prostor (kuhinja, jedilnica in dnevna soba), 2 x soba (ena izmed sob z izhodom na pokrito teraso), spalnica in kopalnica s straniščem; PODSTREŠJE: neizdelano (lesena strešna konstrukcija) Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na [www.zoro.si](http://www.zoro.si)

