



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor, Gostinski lokal
Velikost:	489,00m²
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-030-22
Energetski razred:	Ni podatka



489 m², gostinski lokal, zgrajen l. 2000, 6.730 m² zemljišča, gostinsko-stanovanjski objekt na frekventni lokaciji, več kot 20-letna tradicija delovanja, prostorno parkirišče, prodamo. Cena: 700.000,00 EUR

Dodaten opis: gostinsko-stanovanjski objekt s prostornim parkiriščem na frekventni lokaciji z več kot 20-letno tradicijo neprekinjenega delovanja, sestavljen iz gostinskih prostorov in stanovanjskega dela; **etažnost:** P+M (pritličje in mansarda); **površina objekta:** 489 m²; **leto izgradnje:** 2000; **velikost zemljišča:** 6730 m² (od tega cca 2.700 m² stavbnega zemljišča); **gostinski del:** nahaja se v pritličju objekta, v izmeri cca 200 m² (gostilna: 120 m², skladišče: 30m² in pokrita terasa: 50 m²); **stanovanjski del:** nahaja se v mansardi objekta, v izmeri cca 168 m² (stanovanje: 130 m² in pomožni prostori: 38 m² (dva balkona in pokrita terasa)); **ogrevanje:** visokotemperaturna toplotna črpalka; **fasada:** Demit, debeline 10 cm; **stavbno pohištvo:** PVC (plastična okna in vrata); **kritina:** opečna kritina Bramac; **priključki:** vsi; **dodatni objekti:** nadstrešek za avtomobile z boksom za psa (63 m²); **parkirišče:** ob stavbi, na prostem, velikosti cca 800 m²; **posebnosti:** lokacija, gostilna z več kot 20-letno tradicijo neprekinjenega delovanja, prostorno parkirišče

Lokacija: Slovenska Bistrica

Razporeditev: stanovanjski del: predprostor, hodnik, osrednji prostor (kuhinja, jedilnica in dnevna soba) z izhodom na balkona, tri sobe, kopalnica, stranišče, shramba in terasa; **gostinski del:** prostor s točilnim pultom, sanitarije za moške in ženske, skladišče in pokrita terasa

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si

