



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Stanovanje, 3,5-sobno</b>
Velikost:	<b>109,00m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>2</b>
Lokacija:	<b>SLOVENSKA BISTRICA, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-054-22</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

109 m<sup>2</sup>, 3,5-sobno, zgrajeno l. 1956, 2. nad., z balkonom, kletjo in drvarnico, prostorno, funkcionalno razporejeno, z veliko steklenimi površinami, prodamo. Cena: 160.000,00 EUR

**Na odlični lokaciji prodamo klimatizirano 3,5 sobno stanovanje z dvema balkonoma, kletjo in drvarnico. Ponaša se s funkcionalnim tlorisom, prostornostjo in veliko steklenimi površinami, ki prinašajo v prostore veliko svetlobe in s tem naredijo bivanje v stanovanju še prijetnejše.**

**Dodaten opis:** 3,5 stanovanje, z dvema balkonoma, kletjo, drvarnico in skupnimi prostori; **lega v stavbi:** 2. nadstropje večstanovanjske stavbe; **velikost:** 109 m<sup>2</sup> (všteta velikost balkonov, kleti in drvarnice); **leto izgradnje stavbe:** 1956; **orientiranost:** jug: osrednji prostor z izhodom na balkon; **pomožni prostori:** dva balkona, klet (kletna etaža) in drvarnica (kletna etaža); **skupni prostori** (kletna etaža): kolesarnica, pralnica in sušilnica; **obnova:** stanovanje: pred leti so bila zamenjana okna in vhodna vrata; stavba: nova vhodna vrata; **priključki:** vsi (elektrika, voda, ...); **ogrevanje:** centralna kurjava (peč na kurilno olje, nahaja se v kleti), priključek za zemeljski plin je pripeljan do vhodnih vrat stanovanja; **klima:** da; **vseljivo:** takoj; **parkiranje:** parkirišče ob objektu, na prostem; **infrastruktura:** osnovna šola, vrtec, avtobusna postaja, zdravstveni dom, lekarna, ... se nahajajo v neposredni bližini; **pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo kot etažna lastnina; **okolica:** mirna in zelena, ponuja številne možnosti za sprehode in rekreacijo v naravi (Bistriški vintgar, Ančnikovo gradišče, ...); **ogledi:** možni po predhodnem dogovoru; **posebnosti stanovanja:** lokacija, funkcionalna razporeditev, prostornost, velike steklene površine, klima, pomožni in skupni prostori; **opomba:** podatki o velikosti stanovanja in letniku izgradnje stavbe (vir: Geodetska uprava RS);

**Lokacija: Slovenska Bistrica**

**Razporeditev:** predprostor/hodnik, 3 x soba, osrednji prostor (dnevna soba in jedilnica, izhod na balkon), kuhinja, shramba, kopalnica straniščem, hodnik (izhod na balkon) in stranišče;

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na [www.zoro.si](http://www.zoro.si).

