



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje, 2,5-sobno
Velikost:	90,10m²
Nadstropje:	1
Lokacija:	LJ. ŠIŠKA, CELOVŠKA CESTA 95, LJ-mesto, Slovenija
Šifra:	P-069-19
Leto izgradnje:	adaptirano leta 1999 zgrajeno leta 1942
Energetski razred:	Ni podatka

90,1 m², 2,5-sobno, zgrajeno l. 1942, adaptirano l. 1999, 1. nad., s kletjo in balkonom, redno vzdrževano, svetlo in funkcionalno razporejeno, prodamo. Cena: 287.000,00 EUR

Opis: Naprodaj je **2,5 sobno stanovanje, z balkonom in kletjo**, ki se nahaja v **1. nadstropju** stavbe. Po podatkih geodetske uprave RS je **velikosti 90,10 m²**, od tega je bivalnega prostora 80,40 m² (brez kleti in balkona) in **izgrajeno leta 1942**. Je **svetlo in funkcionalno razporejeno, z visokimi stropi**. Vgrajeno je **leseno stavbno pohištvo**, okna z roletami, notranja vrata in protivlomna vhodna vrata. **Stavba** je masivno grajena, redno vzdrževana, obnovljena in izredno dobro ohranjena. Vanjo se vstopa preko zaprte varovane veže, ki hkrati služi kot kolesarnica. Stopnišče stavbe je izdelano iz teraca, je široko in ima kovinsko ograjo.

Lokacija: Ljubljana, Šiška, Celovška cesta, v neposredni bližini, dobrih 15 minut hoje od centra mesta, se nahajajo trgovine, lokali, banke, postaje (avtobusne in železniška), šole, zdravstveni domovi, kulturne ustanove, rekreacijske površine Tivolija in Šišenskega hriba, ...

Razporeditev: predprostor (hodnik), tri sobe (dve večji in ena manjša), kopalnica s straniščem, stranišče, pralnica in kuhinja z jedilnico z izhodom na balkon (dvoriščna, zahodna stran); stanovanju pripada tudi klet, površina katere je všteta v površino stanovanja

Ogrevanje: daljinsko ogrevanje, nameščeni so kalorimetri

Priključki: vsi

Talne obloge: keramika in klasični parket

Obnova: stanovanje: redno vzdrževanje in inštalacije leta 1999; **stavba:** leta 1999 je bila zamenjana strešna kritina in leta 2016 obnovljena fasada s toplotno izolacijo

Parkiranje: parkirno mesto na skupnem dvorišču z dvizžno rampo na vhodu

Vseljivo: po dogovoru

Pravno stanje: nepremičnina je vpisana v Zemljiško knjigo kot etažna lastnina

PREDNOSTI: lokacija, redno vzdrževanje, obnova stavbe, balkon, klet

Nudimo: urejanje financiranja in pomoč pri prodaji vaše nepremičnine
Ne odlašajte in nas čim prej pokličite za brezplačen ogled.
Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si

