



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje, 3-sobno
Velikost:	76,60m²
Nadstropje:	1
Lokacija:	POLJČANE, CENTER, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-034-23
Leto izgradnje:	adaptirano leta 2023 zgrajeno leta 1857
Energetski razred:	Ni podatka

76,6 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1857, adaptirano l. 2023, 1. nad., moderno zasnovano, v celoti obnovljeno, prodamo. Cena: 115.000,00 EUR

V centru naselja Poljčan, na odlični lokaciji, prodamo v celoti obnovljeno in moderno zasnovano 3 sobno stanovanje. Ponaša se z modernim in novim izgledom, funkcionalnim tlorisom in lastnim vhodom.

Dodaten opis: 3 sobno stanovanje, moderno zasnovano, v celoti obnovljeno, z lastnim vhodom: **lega v stavbi:** 1. nadstropje stavbe; **velikost:** 76,60 m²; **leto izgradnje stavbe:** 1857; **leto obnove:** 2023 (celovita); **priključki:** vsi (elektrika, voda, ...); **ogrevanje:** etažna centralna kurjava (peč na olje); **okna:** plastična; **talne obloge:** laminat in keramika; **izolacija:** notranja toplotna izolacija sten (debelina 10 cm) in stropa (debelina 20 cm); **vseljivo:** takoj; **parkiranje:** parkirišče ob objektu, na prostem; **pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo kot etažna lastnina; **okolica:** mirna in zelena, ponuja številne možnosti za sprehode in rekreacijo v naravi (priljubljena pohodniška točka Boč, Ljubična gora, ...); **ogledi:** možni po predhodnem dogovoru; **posebnosti stanovanja:** lokacija, moderna zasnova, celovita ovnova, funkcionalna razporeditev prostorov, lasten vhod in okolica; **opomba:** podatki o velikosti stanovanja in letniku izgradnje stavbe (vir: Geodetska uprava RS); **Lokacija:** Poljčane, center; oddaljenost od večjih krajev: Slovenska Bistrica cca 10 km, Maribor cca 30 km, v bližini vse potrebne infrastrukture (osnovna šola, vrtec, pošta, avtobusna postaja, železniška postaja, trgovine, zdravstveni dom in lekarna) **Razporeditev:** predprostor/hodnik, osrednji prostor (dnevna soba, kuhinja in jedilnica), 2 x soba in kopalnica s straniščem; Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si.

