



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Počitniški objekt, Apartma</b>
Velikost:	<b>44,20m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>1</b>
Lokacija:	<b>SLOVENSKA BISTRICA, LUKANJA, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-006-23</b>
Energetski razred:	<b>C (35 - 60 kWh/m2a)</b>

44,2 m<sup>2</sup>, apartma, zgrajen l. 1962, 1. nad., v osrčju gorskega sveta, na nadmorski višini cca 880 m, prodamo. Cena: 55.000,00 EUR

### **Edinstvena priložnost nakupa apartmaja v osrčju gorskega sveta!**

**Apartma predstavlja odlično počitniško in bivanjsko priložnost, kot tudi investicijsko. Leži na nadmorski višini cca 880 m. Pozimi je apartma odlično izhodišče za smučanje (Rogla, Trije Kralji, Jurgovo, Areh) in poleti odlično izhodišče za pohode, kolesarjenje, izlete in pohajkovanje po bližnji in daljni okolici.**

**Dodaten opis:** apartma, 1-sobno stanovanje, opremljen, s kletjo in balkonom; **lega v stavbi:** 1. nadstropje; **velikost:** 44,20 m<sup>2</sup> (všteta velikost balkona in kleti); **leto izgradnje stavbe:** 1962; **pomožni prostor:** balkon in klet; obnova: leta 2020 zamenjava vhodnih vrat in strešne kritine na stavbi; **priključki:** elektrika, voda (naravni izvir) in internet preko satelita; **ogrevanje:** kaminska peč; **oprema:** všteta v ceno; **vseljivo:** takoj; **parkiranje:** parkirišče ob objektu; **infrastruktura:** osnovna šola, vrtec, avtobusna postaja, zdravstveni dom, lekarna, ... se nahajajo v Oplotnici; **pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo kot etažna lastnina; **okolica:** mirna in zelena, ponuja številne možnosti za sprehode in rekreacijo v naravi (pohodništvo, smučanje, ...); **ogledi:** možni po predhodnem dogovoru; **opomba:** podatki o velikosti stanovanja in letniku izgradnje stavbe (vir: Geodetska uprava RS);

**Lokacija:** Slovenska Bistrica, Lukanja; nadmorska višina cca 880; oddaljenost: Jurgovo cca 3 km, Osankarica cca 5 km, Trije Kralji cca 7 km, Koča na Pesku in Oplotnica cca 10 km, Rogla cca 13 km, Areh cca 15 km, Slovenska Bistrica cca 21 km

**Razporeditev:** predprostor/hodnik, osrednji prostor (dnevna soba, kuhinja in jedilnica) z izhodom na balkon, soba in kopalnica straniščem

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebnostni pristop

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na [www.zoro.si](http://www.zoro.si).

