



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša, Samostojna</b>
Velikost:	<b>163,80m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>PTUJ, MARKOVCI, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-041-23</b>
Leto izgradnje:	<b>adaptirano leta 2020 zgrajeno leta 1980</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>



163,8 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1980, adaptirana l. 2020, 1.753 m<sup>2</sup> zemljišča, na ravni in sončni legi, prodamo. Cena: 129.000,00 EUR

**Dodaten opis:** hiša s pripadajočim zemljiščem in samostojno garažo; **podatki o hiši:** površina: 163,80 m<sup>2</sup> (uporabna površina: 94,50 m<sup>2</sup>); etažnost: K+P+M; leto izgradnje 1980; obnova: leta 2020: strešna kritina (pločevinasta), leta 2019: okna (plastična) in fasada Demit (debelina 10 cm); ogrevanje: centralna kurjava (peč na olje in drva); mansarda izolirana); **podatki o zemljišču:** 1.753 m<sup>2</sup>, osnovna namenska raba opredeljena kot površine podeželskega naselja (stavbno zemljišče); **priključki:** vsi (elektrika, voda, ...); **pomožni objekti:** garaža; **dostop:** asfaltirana cesta; **vseljivo:** po dogovoru; **ogledi:** možni po predhodnem dogovoru; **pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo; **opomba:** podatki o velikosti zemljišča in hiše ter letniku izgradnje hiše (vir: Geodetska uprava RS), podatki o namenski rabi zemljišča (vir: PISO Ptuj)

**Lokacija:** Ptuj, Markovci; oddaljenost od večjih krajev: Ptuj in Markovci cca 5 km

**Razporeditev:** KLET: kletni prostor in kurilnica; PRITLIČJE: vetrolov, hodnik, dnevna soba, kuhinja z jedilnico, spalnica in 2 x kabinet; MANSARDA: neizdelana;

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na [www.zoro.si](http://www.zoro.si).

