

NAČRT ZEMLJIŠČA



(vir: Geodetske uprave RS, podatki so informativni)

| | |
|--------------------|---|
| Transakcija: | Prodaja |
| Tip: | Posest, Zazidljiva |
| Velikost: | 734,00m² |
| Lokacija: | ROGAŠKA SLATINA, KIDRIČEVA ULICA, Savinjska, Slovenija |
| Šifra: | P-044-22 |
| Energetski razred: | Ni podatka |

734 m², zazidljiva, za poslovno-stanovanjsko gradnjo, komunalno opremljena, na dobri in iskani lokaciji, v centru in bližini Zdravilišča Rogaška, prodamo. Cena: 79.900,00 EUR



Na dobri in iskani lokaciji, v centru in bližini Zdravilišča Rogaška, je naprodaj komunalno opremljeno zemljišče s starejšo hišo (izdano uporabno dovoljenje) in pomožnima objektoma (garaža in manjši pomožni gospodarski objek).

Dodaten opis: velikost: 734 m², **osnovna namenska raba:** stanovanjske površine (stavbno); **priključki:** elektrika, voda, zemeljski plin in kanalizacija na zemljišču; **lega:** sončna; **pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo in prosta bremen; **posebnost:** lokacija in komunalna opremljenost; **podatki o hiši:** 127,10 m², etažnost: K+P+M (klet, pritličje in mansarda), leto izgradnje: 1934, možnost dograditve, rekonstrukcije in spremembe v stanovanjsko poslovni objekt (možnost opravljanja poslovne dejavnosti na domu (ordinacija, ambulanta, zavarovalnica, ...)); **opomba:** podatki o velikosti zemljišča in hiše ter letniku izgradnje hiše (vir: Geodetske uprave RS), podatki o namenski rabi zemljišča (vir: iObčina Rogaška Slatina)

Lokacija: Rogaška Slatina, Kidričeva ulica, center; oddaljenost: trgovina: cca 150 m, šolski center: cca 300 m; osnovna šola in vrtec: cca 800 m, Zdravilišče Rogaška: 1,4 km, železniška postaja: cca 1 km, ...

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebnostni pristop

