



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša, Samostojna</b>
Velikost:	<b>80,00m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>HOTINJA VAS, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P019-22</b>
Leto izgradnje:	<b>adaptirano leta 2010 zgrajeno leta 1950</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>

80 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1950, adaptirana l. 2010, 1.359 m<sup>2</sup> zemljišča, na ravni in sončni legi, uradno dostop ni urejen in si ga mora kupec urediti sam, prodamo. Cena: 119.000,00 EUR



**Dodaten opis: vrsta stavbe:** samostojna hiša s pomožnimi objekti (garaža, večnamenski objekti); **velikost stavbe:** 80 m<sup>2</sup>; **velikost zemljišča:** 1.359 m<sup>2</sup>; **osnovna namenska raba zemljišča:** stavbno zemljišče; **leto izgradnje:** 1950; **obnova:** strešna kritina leta 2010; **stanje:** potrebna obnova; **priključki:** elektrika, voda; **ogrevanje:** centralna kurjava s pečjo na olje; **lega:** ravna in sončna; **streha:** pločevinasta; **okna in vrata:** lesena; **dostop:** asfaltirana cesta (v naravi), uradno dostop ni urejen in si ga mora kupec urediti sam; **vseljivo:** takoj; **parkiranje:** garaža; **opomba:** podatki o velikosti zemljišča ter letniku izgradnje stavbe (vir: Geodetske uprave RS), podatki o namenski rabi zemljišča (vir: PISO Občina Hoče-Slivnica)

**Lokacija:** Hotinja vas, naselje družinskih hiš

**Razporeditev:** predprostor/hodnik, kuhinja z jedilnico, kopalnica s straniščem in tri sobe;

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na [www.zoro](http://www.zoro).

