



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša, Dvojček</b>
Velikost:	<b>227,30m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>SLOVENSKE KONJICE, Savinjska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-046-19</b>
Energetski razred:	<b>D (60 - 105 kWh/m2a)</b>

227,3 m<sup>2</sup>, dvojček, zgrajen l. 2002, 2.032 m<sup>2</sup> zemljišča, novejša izdelava, na sončni legi z razgledom, zimski vrt, terasa, balkon, nadstrešek, garaža, prodamo. Cena: 250.000,00 EUR



**Opis:** Na prodaj je **opremljena hiša**, enota dvojčka, **z zimskim vrtom, teraso in balkonom**. **Izdelana je bila leta 2002, v treh etažah** (pritličje, nadstropje in mansarda). **Zimski vrt** omogoča veliko svetlobe in stik z naravo skozi vso leto. **Ima dva vhoda**, v pritličju in nadstropju. Vgrajena ima **plastična okna** in izdelano **fasado Demit debeline 8 cm**. **Etaža mansarde** je brez izolacije in oken. **Stropa med etažami sta izolirana**, izolacija stropa med pritličjem in nadstropjem je debeline 8cm in debeline 20 cm med nadstropjem in mansardo. Nahaja se **na sončni legi z razgledom**. **Zemljišče je prostorno**, pod manjšim naklonom, posajeno z okrasnim in sadnim grmičevjem, vinsko trto in sadnim drevjem. Na njem se zraven hiše nahajajo še **dve pomožni leseni uti, nadstrešek za avtomobil/avtodom, velik vrt in studenec**, ki služi za zalivanje. **Okolica** je lepo urejena. **Dostop** do hiše je urejen po asfaltni cesti.

**Lokacija:** Slovenske Konjice, Tattenbachova ulica

**Razporeditev:** PRITLIČJE: garaža, delavnica, shramba, vhod in pralnica; NADSTROPJE: kuhinja z jedilnico (izhod na teraso, balkon in zimski vrt), dnevna soba, spalnica, soba in kopalnica z wc-jem; MANSARDA: tri sobe

**Ogrevanje:** centralna kurjava s pečjo na trdo gorivo, klima in električnimi radiatorji

**Priključki:** elektrika, voda, satelitska televizija, optični kabel, priključek za zemeljski plin je na zemljišču

**Parkiranje:** nadstrešek in garaža v pritličju

**Oprema:** v hiši ostane vsa oprema, brez osebnih stvari, oprema je všteta v ceno

**Okolica:** mirna in zelena, nudi številne možnosti za sprehode in rekreacijo; vsa potrebna infrastruktura se nahaja v Slovenskih Konjicah (vrtec, osnovna šola, knjižnica, trgovina, avtobusna postaja, pošta, zdravstveni dom, banka, lekarna, trgovine, ...)

**Možnost menjave** za novo 1,5, 2, 2,5 ali 3 sobno stanovanje v Celju ali okolici.

**Vseljivo:** po dogovoru

**Pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v Zemljiško knjigo

**PREDNOSTI:** **lega, novejša izdelava, nadstrešek, terasa, balkon, zimski vrt, garaža, prostornost zemljišča in večja kvaliteta bivanja**

Nudimo: urejanje financiranja in pomoč pri prodaji vaše nepremičnine.

Ne odlašajte in nas čim prej pokličite za brezplačen ogled.

