



|                    |  |
|--------------------|--|
| Transakcija:       | <b>Prodaja</b>   |
| Tip:               | <b>Posest, Zazidljiva</b>                                    |
| Velikost:          | <b>6.649,00m<sup>2</sup></b>                                 |
| Lokacija:          | <b>SLOVENSKA BISTRICA, OKOLICA,<br/>Podravska, Slovenija</b> |
| Šifra:             | <b>P-040K-23</b>   |
| Energetski razred: | <b>Ni podatka</b>  |

6.649 m<sup>2</sup>, zazidljiva, ob regionalni cesti, prodamo. Cena: 40.000,00 EUR



**Ob regionalni cesti Slovenska Bistrica-Slovenske Konjice je naprodaj večje zemljišče. Možnost gradnje individualnih stanovanjskih objektov, obrtnih, obrtno-stanovanjskih in industrijskih objektov.**

**Dodaten opis:** večje zemljišče, po namenski rabi prostora opredeljeno kot delno stavbno in kot delno kmetijsko zemljišče; **velikost:** 6.649 m<sup>2</sup>, od tega cca 447 m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča (v galeriji slik na sliki poimenovani »Prostorski plan > Namenska raba prostora« označeno z rdečo barvo); **priključki:** v bližini zemljišča; **opomba:** podatki o velikosti zemljišča (vir: Geodetska uprava RS), podatki o namenski rabi zemljišča (vir: PISO Občina Slovenska Bistrica);

**Dopustna gradnja:** - gradnja individualnih stanovanjskih objektov, prizidave, nadzidave, adaptacije obstoječih objektov za stanovanjske namene in nadomestna gradnja dotrajanih stanovanjskih objektov; - gradnja obrtnih, obrtno-stanovanjskih in industrijskih objektov, prizidave, nadzidave ter adaptacije obstoječih objektov; - gradnja novih, prizidave, adaptacije in nadomestne gradnje objektov za kmetijsko proizvodnjo ter pomožnih gospodarskih objektov; - gradnja čistilnih naprav, sanacija in širitev odlagališč komunalnih odpadkov in izgradnja drugih komunalnih objektov in naprav v skladu z vso zakonodajo, ki pokriva posamezna področja.

**Lokacija:** Slovenska Bistrica, okolica, Preloge, ob regionalni cesti Slovenska Bistrica-Slovenske Konjice; oddaljenost: Slovenska Bistrica cca 4 km, avtocestni priključek Slovenska Bistrica in Tepanje cca 5 km in Slovenske Konjice cca 7 km Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop. Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na [www.zoro.si](http://www.zoro.si)

