



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Poslovni prostor, Prostor za storitve
Velikost:	127,10m²
Lokacija:	ROGAŠKA SLATINA, CENTER, Savinjska, Slovenija
Šifra:	P-044-22
Energetski razred:	Ni podatka

127,1 m², prostor za storitve, zgrajen l. 1934, 734 m² zemljišča, na dobro vidni in iskani lokaciji v centru in bližini Zdravilišča Rogaška, prodamo. Cena: 109.000,00 EUR

Dodaten opis: samostojna stavba na dobro vidni in iskani lokaciji v centru in bližini Zdravilišča Rogaška; **podatki o stavbi:** 127,10 m², etažnost: K+P+M (klet, pritličje in mansarda), leto izgradnje: 1934, možnost ogrevanja na plin; **podatki o zemljišču:** 734 m², osnovna namenska raba: stavbno zemljišče; **priključki:** elektrika, voda, zemeljski plin in kanalizacija; **lega:** sončna; **vseljivo:** takoj; **pomožni objekti:** garaža in manjše pomožni gospodarski objekt; **drugo o stavbi:** možnost dograditve, rekonstrukcije in spremembe v stanovanjsko poslovni objekt (možnost opravljanja poslovne dejavnosti na domu (ordinacija, ambulanta, zavarovalnica, ...)), **stanje:** rabljeno, potrebno obnove; **parkiranje:** garaža, dvorišče; **pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo in prosta bremen; **posebnost:** lokacija, namenska raba stavbe tudi kot poslovno stanovanjska stavba; **opomba:** podatki o velikosti zemljišča in stavbe ter letniku izgradnje stavbe (vir: Geodetske uprave RS), podatki o namenski rabi zemljišča (vir: iObčina Rogaška Slatina)

Lokacija: Rogaška Slatina, Kidričeva ulica, center; oddaljenost: trgovina: cca 150 m, šolski center: cca 300 m; osnovna šola in vrtec: cca 800 m, Zdravilišče Rogaška: 1,4 km, železniška postaja: cca 1 km , ...

Razporeditev: KLET: kletni prostori; PRITLIČJE: predprostor, hodnik, kuhinja z jedilnico, dnevna soba, spalnica, kopalnica s straniščem in garderobna soba; MANSARDA: soba (2x)

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebnostni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si

