



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje, 1-sobno
Velikost:	44,20m²
Nadstropje:	1
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, LUKANJA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-006-23
Energetski razred:	C (35 - 60 kWh/m2a)

44,2 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1962, 1. nad., prodamo. Cena: 58.000,00 EUR



Dodaten opis: 1 - sobno stanovanje, opremljeno, s kletjo in balkonom; **lega v stavbi:** 1. nadstropje večstanovanjske stavbe; **velikost:** 44,20m² (všteta velikost balkona in kleti); **leto izgradnje stavbe:** 1962; **pomožni prostor:** balkon in klet; **obnova:** leta 2020 zamenjava vhodnih vrat in strešne kritine na stavbi; **priključki:** elektrika, voda (naravni izvir) in internet preko satelita; **ogrevanje:** kaminska peč; **oprema:** oprema stanovanja je všteta v ceno; **vseljivo:** takoj; **parkiranje:** parkirišče ob objektu; **infrastruktura:** osnovna šola, vrtec, avtobusna postaja, zdravstveni dom, lekarna, ... se nahajajo v Oplotnici; **pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo kot etažna lastnina; **okolica:** mirna in zelena, ponuja številne možnosti za sprehode in rekreacijo v naravi (pohodništvo, smučanje, ...); **drugo:** možnost rabe kot apartma; **ogledi:** možni po predhodnem dogovoru; **opomba:** podatki o velikosti stanovanja in letniku izgradnje stavbe (vir: Geodetska uprava RS);

Lokacija: Slovenska Bistrica, Lukanja; nadmorska višina cca 880; oddaljenost: Jurgovo cca 3 km, Osankarica cca 5 km, Trije Kralji cca 7 km, Koča na Pesku in Oplotnica cca 10 km, Rogla cca 13 km, Areh cca 15 km, Slovenska Bistrica cca 21 km
Razporeditev: predprostor/hodnik, osrednji prostor (dnevna soba, kuhinja in jedilnica) z izhodom na balkon, soba in kopalnica straniščem

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, strokovnost, zaupanje, prilagodljivost, odzivnost in osebnostni pristop
Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si .

