Prodaja posest PODLEHNIK, ZAKL, 29.901,00m² 67.000,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest, Kmetijsko zemljišče**
Velikost:	**29.901,00m²**
Lokacija:	**PODLEHNIK, ZAKL, Podravska, Slovenija**
Šifra:	**P-037-26**
Energetski razred:	**Ni podatka**

29.901 m², kmetijsko zemljišče, prodamo. Cena: 67.000,00 EUR

Ekološko zemljišče v bližini Podlehnika z možnostjo ureditve bivanjskega ali turističnega objekta
V bližini Podlehnika in v neposredni bližini novega avtocestnega odseka Draženci–Gruškovje je naprodaj večje zemljišče v skupni velikosti **29.901 m²**. Nepremičnina se nahaja le približno **400 metrov od izvoza Zakl z avtoceste**, kar zagotavlja odlično prometno dostopnost.
Trenutno je celotno zemljišče opredeljeno kot **kmetijsko zemljišče**. Za del zemljišča v velikosti približno **400 m² je podana vloga za pridobitev soglasja za spremembo namenske rabe oziroma možnost delne zazidljivosti**.
Zemljišče je urejeno in obdelano ter primerno za različne namene. Na njem se nahajajo:
• urejeni pašniki za drobnico,
• manjši hlev za drobnico,
• ribnik,
• gozd v velikosti približno 1,2 ha.
Posebna prednost zemljišča je pridobljen **certifikat za ekološko kmetovanje**. V zadnjih 15 letih tla niso bila škropljena ali aktivno gnojena z umetnimi gnojili, zato predstavlja odlično osnovo za nadaljnji razvoj ekološkega kmetijstva.
Lokacija ponuja številne možnosti za razvoj:
• ekološke kmetijske dejavnosti,
• turistične ponudbe v naravi,
• ureditev lastnega prostora za bivanje ali oddih v primeru pridobitve ustreznih dovoljenj.
Oddaljenost:
• Podlehnik: približno 4,5 km,
• Ptuj: približno 14 km,
• avtocestni priključek Zakl: približno 400 m.
Edinstvena priložnost za vse, ki iščejo večje, urejeno in naravno okolje z odličnim potencialom za razvoj različnih dejavnosti.
Na voljo smo vam za POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI vaše nepremičnine.
Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika 20 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebnostni pristop.
Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

Zoro d.o.o.
Trg svobode 25
2310, Slovenska Bistrica, Slovenija

Telefon: **041 543 478**, **02 8183 053**,
E-mail: **info@zoro.si**