

Prodaja posest ZGORNJA HAJDINA, OB IZVOZU AVTOCESTE GRAZ - ZAGREB, 148.683,00m²

2.150.000,00 EUR

IDEJNI NAČRT – logistični center



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Posest, Zazidljiva
Velikost:	148.683,00m²
Lokacija:	ZGORNJA HAJDINA, OB IZVOZU AVTOCESTE GRAZ - ZAGREB, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-025-21H-21
Energetski razred:	Ni podatka

148.683 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, na odlični lokaciji, prodamo. Cena: 2.150.000,00 EUR



Dodaten opis: osnovna namenska raba: stavbno/zazidljivo zemljišče; **skupna površina:** 148.683 m²; **način urejanja:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Hajdina; veljavni prostorski akti za to območje opredeljujejo namensko rabo prostora, ki je namenjena zelenim površinam in površinam za turizem; s strani lastnika je bila podana pobuda za spremembo OPN-ja (občinskega prostorskega načrta) in sicer za spremembo namembnosti v območje proizvodnih dejavnosti z oznako IG (območje gospodarskih con, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim); **lega:** sončna in ravna; **dostop:** asfaltirana cesta; **okolica:** stanovanjski in kmetijski objekti; **primerno:** kot investicija; **možnost nakupa:** prodaja se v celoti; **prednosti:** lokacija, nova avtocestna povezava Draženci-MMP Gruškovje, razvoj projekta po željah investitorja; **opomba:** podatki o velikosti zemljišča so povzeti po podatkih Geodetske uprave RS

Lokacija: Ptuj, Hajdina, Zgornja Hajdina, neposredno ob trasi avtoceste Maribor – Ptuj, ob izvozu avtoceste GRAZ - ZAGREB; oddaljenost od večjih krajev: Ptuj cca 5,6 km in Maribora cca 24 km

Cena: 2.150.000,00 EUR (cca **14,46 EUR/m²**), v ceno ni vključen 22 % DDV
Pomagamo pri prodaji vaše nepremičnine.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na www.zoro.si

