



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Stanovanje, 3,5-sobno
Velikost:	116,30m²
Nadstropje:	1
Lokacija:	SLOVENSKA BISTRICA, Podravska, Slovenija
Šifra:	P-061V-23
Energetski razred:	Ni podatka

116,3 m², 3,5-sobno, novogradnja, začetek gradnje I. 2023, 1. nad., moderno zasnovano, z lastno sončno elektrarno, z balkonom in dvema lastniškima parkirnima mestoma, prodamo. Cena: 290.750,00 EUR

V Slovenski Bistrici se nahaja moderno zasnovano stanovanje, ki je že zgrajeno, trenutno oddano v najem in popolnoma opremljeno. Stanovanju pripada tudi lastna sončna elektrarna, kar omogoča popolno energetsko samozadostnost.

OSNOVNE INFORMACIJE O STANOVANJU:

- **Tip stanovanja:** 3,5-sobno stanovanje
- **Velikost:** 110,24 m²
- **Lega v stavbi:** nadstropje
- **Balkon:** da
- **Lastni vhod:** da
- **Parkirna mesta:** dve lastniški parkirni mesti

RAZPOREDITEV PROSTOROV:

- Hodnik s stopniščem
- Osrednji prostor z izhodom na balkon (dnevna soba, jedilnica in kuhinja)
- Spalnica z garderobno sobo
- Kabinet
- Mladinska soba
- Kopalnica
- Stranišče
- Balkon

TEHNIČNE LASTNOSTI:

- **Stavbno pohištvo:** plastična vrata in okna (3-slojna zasteklitev) z zunanjsimi žaluzijami ali roletami
- **Ogrevanje:** talno ogrevanje preko toplotne črpalke zrak/voda; ogrevalnik sanitarne vode je integriran z notranjo enoto toplotne črpalke
- **Talne obloge:** vinil in keramika (keramika samo v kopalnici, stranišču in na balkonu)
- **Klimatizacija:** da
- **Prezračevanje:** centralni prezračevalni sistem z rekuperacijo
- **STAVBA:**
- **Etažnost:** P+N (pritličje - poslovni del; nadstropje - stanovanjski del)
- **Gradnja:** klasična opečna
- **Izolacija fasade:** 20 cm

• **Priključki:** vodovod, elektrika, kanalizacija

DODATNE INFORMACIJE:

- Stanovanje je popolnoma opremljeno in pripravljeno za vselitev.
- Zaradi lastne sončne elektrarne omogoča nizke obratovalne stroške in energetsko neodvisnost.
- Trenutno je stanovanje oddano v najem.
- V ceno je vključen 9,5 % DDV.
- Za več informacij in ogled nas kontaktirajte. Na voljo smo vam tudi za POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI vaše nepremičnine. Zakaj izbrati nas? Ker imamo več kot 15 let izkušenj, zagotavljamo visok iztržek ob prodaji, hitro realizacijo posla, kvaliteto, strokovnost in osebnostni pristop.
- Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

