Prodaja hiša SV. ANA V SLOVENSKIH GORICAH, KREMBERK, 242,20m² 349.999,00 EUR

Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša, Samostojna**
Velikost:	**242,20m²**
Nadstropje:	**P+M**
Lokacija:	**SV. ANA V SLOVENSKIH GORICAH, KREMBERK, Podravska, Slovenija**
Šifra:	**P-018-25**
Energetski razred:	**Ni podatka**

242,2 m², samostojna, novogradnja - zgr. l. 2022, 552 m² zemljišča, P+M, opremljena, razgled, bližina meje z Avstrijo, prodamo. Cena: 349.999,00 EUR

Prodamo sodobno samostojno hišo v osrčju Slovenskih Goric – Sveta Ana.
Na mirni in urejeni lokaciji v Sveti Ani v Slovenskih Goricah je naprodaj izjemna samostojna hiša, zgrajena leta 2022, z vrhunsko opremo in prijetnim razgledom. Hiša se nahaja le približno 3 km od osnovne infrastrukture, 6 km od mesta Lenart in le 10 km od meje z Avstrijo, kar je odlična priložnost za vse, ki delajo ali pogosto potujejo v sosednjo državo.
Glavne značilnosti:

- Skupna površina hiše: 242,2 m² (neto bivalna površina: 179,8 m²)
- Etažnost: P+M (pritličje + mansarda)
- Parcela: 552 m² (v celoti ograjena)
- 7 sob, 2 kopalnici
- Shramba s pralnico in sušilnico (9,6 m²)
- Visokokakovostna izolacija, troslojna okna z žaluzijami in komarniki
- Talno gretje, toplotna črpalka, klimatska naprava
- Pokrita terasa (32 m²)
- Garaža (20,8 m²) z avtomatskim odpiranjem
- Dodatni nadstrešek za 2 avtomobila
- Video nadzor z dvema zunanjima kamerama
- Lastna čistilna naprava, mestni vodovod

Razporeditev prostorov:
PRITLIČJE: predprostor, dnevno-bivalni prostor z jedilnico in kuhinjo ter izhodom na pokrito teraso, spalnica, soba za sprostitev/pisarna, kopalnica z bidejem, garderoba, kurilnica, garaža, betonsko stopnišče; *MANSARDA*: galerija, manjša kuhinja z jedilnico in dnevnim prostorom, kopalnica, glavna spalnica, dve otroški sobi in pokrita terasa z razgledom na naravo.
Hiša je v celoti opremljena in oprema je vključena v ceno.
Nepremičnina je idealna za družine. Lokacija omogoča stik z naravo, zasebnost in kakovostno bivanje.
OPOMBE: podatki o velikosti in namenski rabi zemljišča ter velikosti in letniku izgradnje stavbe (vir: Geodetske uprave RS)
Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine.
Zakaj izbrati nas? Ker so naša odlika **20 let izkušenj**, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebnostni pristop.
Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na: www.zoro.si

Zoro d.o.o.
Trg svobode 25
2310, Slovenska Bistrica, Slovenija

Telefon: **041 543 478**, **02 8183 053**,
E-mail: **info@zoro.si**