



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša, Samostojna</b>
Velikost:	<b>110,40m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>P+1+M</b>
Lokacija:	<b>MAKOLE, STARI GRAD, Podravska, Slovenija</b>
Šifra:	<b>P-043-23</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>



110,4 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1985, 1.812 m<sup>2</sup> zemljišča, P+1+M, na razgledni točki in sončni legi, prodamo. Cena: 190.000,00 EUR

**Dodaten opis:** opremljena hiša s pripadajočim zemljiščem na razgledni točki in sončni legi; **podatki o hiši:** površina: 110,40 m<sup>2</sup> (uporabna površina: 88,30 m<sup>2</sup>); etažnost: P+1N+M (pritličje, 1. nadstropje in mansarda); leto izgradnje 1985; stanje: redno vzdrževana; strešna kritina: Valovitka; stavbno pohištvo: leseno (okna s polkni in roletami); ogrevanje: 1. in 2. etaža imata vsaka svojo kaminsko peč; talne obloge: parket in keramika; **oprema:** oprema stavbe je všteta v ceno; **podatki o zemljišču:** 1.812 m<sup>2</sup>; **priključki:** elektrika, voda in greznica; **dostop:** asfaltiran; **vseljivo:** po dogovoru; **ogledi:** možni po predhodnem dogovoru; **pravno stanje:** nepremičnina je vpisana v zemljiško knjigo; **opomba:** podatki o velikosti zemljišča in hiši ter letniku izgradnje hiše (vir: Geodetska uprava RS); **priložnost nakupa:** za tiste, ki iščejo svoj kotiček v naravi z razgledom in mir; **opomba:** podatki o velikosti zemljišča in stavbe (vir: Geodetske uprave RS); **Lokacija:** Makole, Stari grad

**Razporeditev:** PRITLIČJE: večnamenski prostor, stranišče, klet, vinska klet in garaža; 1.NADSTROPJE: hodnik, kopalnica s straniščem, dnevna soba, kuhinja z jedilnico (izhod na teraso); MANSARDA: 2 x soba

Na voljo smo vam za **POMOČ/SVETOVANJE PRI PRODAJI** vaše nepremičnine. **Zakaj izbrati nas?** Ker so naša odlika več kot 15 let izkušenj, visok iztržek ob prodaji nepremičnine, dobri nepremičninski posredniki z licencami, hitra realizacija posla, kvaliteta, strokovnost, varnost, zaupanje, prilagodljivost in osebni pristop.

Našo celotno ponudbo nepremičnin si lahko ogledate na [www.zoro.si](http://www.zoro.si)

